ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**1.1**
CAPÍTULO:	1. SISTEMA DE PROTECIÓN CONTRA INCENDIO		**UNIDAD:**	**M**
DESCRIPCIÓN:	Ubicación redes existentes, localización y replanteo de redes de proteccion contra incendios incluye equipos necesarios para detección de tuberías, control de alineamientos y niveles.			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$15,655	$782.76
Sub-Total Equipo					**$782.76**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Sub-Total Materiales					**$0**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Sub-Total Transportes					**$0**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Profesional	Dia	1	18.19	$284,709	$15,655.14
Ayudante Albañil	Dia	1	18.19	$136,542	$7,507.96
Sub-Total Mano de Obra					**$15,655.14**

TOTAL COSTO DIRECTO **$16,437.90**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$4,766.99
IMPREVISTOS (I)			1%		$164.38
UTILIDAD (U)			4%		$657.52
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$124.93
Sub-Total Costos Indirectos					**$5,713.82**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$22,151.72**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**1.2**
CAPÍTULO:	1. SISTEMA DE PROTECIÓN CONTRA INCENDIO		**UNIDAD:**	**M2**
DESCRIPCIÓN:	Protección a mobiliario de oficina			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$9,103	$455.14
Sub-Total Equipo					**$455.14**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Cinta Empaque Transparente Ultra Resistente 100Mx48M	Ml	0.13	5%	$7,662	$1,037.76
Plastico Negro 20x3m Ancho Cal.3.5	m2	1	5%	$2,165	$2,273.25
Sub-Total Materiales					**$3,311.01**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$2,459		$2,459.00
Sub-Total Transportes					**$2,459.00**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Ayudante Albañil	Dia	2	30.00	$136,542	$9,102.80
Sub-Total Mano de Obra					**$9,102.80**

TOTAL COSTO DIRECTO **$15,327.95**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$4,445.11
IMPREVISTOS (I)			1%		$153.28
UTILIDAD (U)			4%		$613.12
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$116.49
Sub-Total Costos Indirectos					**$5,328.00**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$20,655.95**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**1.3**
CAPÍTULO:	1. SISTEMA DE PROTECIÓN CONTRA INCENDIO		**UNIDAD:**	**UND**
DESCRIPCIÓN:	Desmonte y desinstalación de lamparas existentes, para instalación de tuberias y accesorios de sistema de protección contra incendios			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$12,413	$620.65
Escalera	Und / Dia	2	33%	$12,645	$8,448.64
Sub-Total Equipo					**$9,069.28**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Sub-Total Materiales					**$0**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Sub-Total Transportes					**$0**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Ayudante Electricista	Dia	2	22.00	$136,542	$12,412.91
Sub-Total Mano de Obra					**$12,412.91**

TOTAL COSTO DIRECTO **$21,482.19**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$6,229.84
IMPREVISTOS (I)			1%		$214.82
UTILIDAD (U)			4%		$859.29
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$163.27
Sub-Total Costos Indirectos					**$7,467.22**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$28,949.41**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**1.4**
CAPÍTULO:	1. SISTEMA DE PROTECIÓN CONTRA INCENDIO		**UNIDAD:**	**UND**
DESCRIPCIÓN:	Perforación pasante en muros y cerramientos para instalación de tubería acero al carbono y tuberia EMT			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$10,393	$519.63
Escalera	Und / Dia	2	30%	$12,645	$7,587.00
Sub-Total Equipo					**$8,106.63**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Sub-Total Materiales					**$0**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Sub-Total Transportes					**$0**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Ayudante Electricista	Dia	1	13.14	$136,542	$10,392.62
Sub-Total Mano de Obra					**$10,392.62**

TOTAL COSTO DIRECTO **$18,499.25**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$5,364.78
IMPREVISTOS (I)			1%		$184.99
UTILIDAD (U)			4%		$739.97
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$140.59
Sub-Total Costos Indirectos					**$6,430.33**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$24,929.59**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**1.5**
CAPÍTULO:	1. SISTEMA DE PROTECIÓN CONTRA INCENDIO		**UNIDAD:**	**M2**
DESCRIPCIÓN:	Demolicion de losa de concreto de tanque subterraneo			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$133,450	$6,672.52
Demoledor	Dia	1	80%	$85,601	$68,480.80
Pulidora Con Disco	Dia	1	50%	$35,712	$17,856.00
Sub-Total Equipo					**$93,009.32**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Sub-Total Materiales					**$0**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Sub-Total Transportes					**$0**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Ayudante Albañil	Dia	4	4.09	$136,542	$133,450.33
Sub-Total Mano de Obra					**$133,450.33**

TOTAL COSTO DIRECTO **$226,459.65**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$65,673.30
IMPREVISTOS (I)			1%		$2,264.60
UTILIDAD (U)			4%		$9,058.39
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$1,721.09
Sub-Total Costos Indirectos					**$78,717.38**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$305,177.02**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**2.1**
CAPÍTULO:	2. TANQUES DE ALMACENAMIENTO		**UNIDAD:**	**M2**
DESCRIPCIÓN:	Demolicion de muros de mamposteria			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$17,491	$874.57
Demoledor	Dia	1	5%	$85,601	$4,280.05
Sub-Total Equipo					**$5,154.62**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Sub-Total Materiales					**$0**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Sub-Total Transportes					**$0**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Ayudante Albañil	Dia	2	15.61	$136,542	$17,491.34
Sub-Total Mano de Obra					**$17,491.34**

TOTAL COSTO DIRECTO **$22,645.96**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$6,567.33
IMPREVISTOS (I)			1%		$226.46
UTILIDAD (U)			4%		$905.84
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$172.11
Sub-Total Costos Indirectos					**$7,871.74**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$30,517.70**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**2.2**
CAPÍTULO:	2. TANQUES DE ALMACENAMIENTO		**UNIDAD:**	**M2**
DESCRIPCIÓN:	Demolicion de losa de contrapiso			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$18,911	$945.56
Demoledor	Dia	1	50%	$85,601	$42,800.50
Sub-Total Equipo					**$43,746.06**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Sub-Total Materiales					**$0**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Sub-Total Transportes					**$0**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Ayudante Albañil	Dia	2	14.44	$136,542	$18,911.14
Sub-Total Mano de Obra					**$18,911.14**

TOTAL COSTO DIRECTO **$62,657.20**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$18,170.59
IMPREVISTOS (I)			1%		$626.57
UTILIDAD (U)			4%		$2,506.29
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$476.20
Sub-Total Costos Indirectos					**$21,779.65**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$84,436.84**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**2.3**
CAPÍTULO:	2. TANQUES DE ALMACENAMIENTO		**UNIDAD:**	**M2**
DESCRIPCIÓN:	Desmonte de rejas			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$9,932	$496.59
Pulidora Con Disco	Dia	1	30%	$35,712	$10,713.60
Sub-Total Equipo					**$11,210.19**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Sub-Total Materiales					**$0**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Sub-Total Transportes					**$0**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Ayudante Albañil	Dia	2	27.50	$136,542	$9,931.81
Sub-Total Mano de Obra					**$9,931.81**

TOTAL COSTO DIRECTO **$21,142.00**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$6,131.18
IMPREVISTOS (I)			1%		$211.42
UTILIDAD (U)			4%		$845.68
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$160.68
Sub-Total Costos Indirectos					**$7,348.96**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$28,490.96**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**2.4**
CAPÍTULO:	2. TANQUES DE ALMACENAMIENTO		**UNIDAD:**	**M3**
DESCRIPCIÓN:	Excavacion manual			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$120,401	$6,020.04
Sub-Total Equipo					**$6,020.04**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Sub-Total Materiales					**$0**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$3,910		$3,909.92
Sub-Total Transportes					**$3,909.92**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Ayudante Albañil	Dia	3	3.40	$136,542	$120,400.86
Sub-Total Mano de Obra					**$120,400.86**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$130,330.82**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$37,795.94
IMPREVISTOS (I)			1%		$1,303.31
UTILIDAD (U)			4%		$5,213.23
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$990.51
Sub-Total Costos Indirectos					**$45,302.99**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA)	**$175,633.81**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**2.5**
CAPÍTULO:	2. TANQUES DE ALMACENAMIENTO		**UNIDAD:**	**M2**
DESCRIPCIÓN:	Perfilacion y nivelacion de terreno			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$33,203	$1,660.15
Sub-Total Equipo					**$1,660.15**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Sub-Total Materiales					**$0**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$1,078		$1,078.24
Sub-Total Transportes					**$1,078.24**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Ayudante Albañil	Dia	2	8.22	$136,542	$33,203.01
Sub-Total Mano de Obra					**$33,203.01**

TOTAL COSTO DIRECTO **$35,941.40**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$10,423.01
IMPREVISTOS (I)			1%		$359.41
UTILIDAD (U)			4%		$1,437.66
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$273.16
Sub-Total Costos Indirectos					**$12,493.24**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$48,434.64**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**2.6**
CAPÍTULO:	2. TANQUES DE ALMACENAMIENTO		**UNIDAD:**	**M2**
DESCRIPCIÓN:	Concreto de solado de limpieza de 2000 PSi			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$9,732	$486.59
Mezcladora 1 bulto	Dia	1	15%	$43,126	$6,468.90
Sub-Total Equipo					**$6,955.49**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Concreto de 2000 PSI	M3	0.10	5%	$258,210	$27,112.05
Agua	L	0.1	0%	$510	$51.00
Sub-Total Materiales					**$27,163.05**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Sub-Total Transportes					**$0**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Albañil	Dia	1	52.99	$242,583	$4,578.13
Ayudante Albañil	Dia	2	52.99	$136,542	$5,153.76
Sub-Total Mano de Obra					**$9,731.89**

TOTAL COSTO DIRECTO **$43,850.43**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$12,716.62
IMPREVISTOS (I)			1%		$438.50
UTILIDAD (U)			4%		$1,754.02
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$333.26
Sub-Total Costos Indirectos					**$15,242.40**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$59,092.83**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**2.7**
CAPÍTULO:	2. TANQUES DE ALMACENAMIENTO		**UNIDAD:**	**M3**
DESCRIPCIÓN:	Concreto de 4000 PSI para losa de contrapiso			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$326,104	$16,305.21
Vibrador Electrico	Und / Dia	1	80%	$34,981	$27,984.80
Juego de gatos, tijeras, cerchas y parales	Und / Dia	1	100%	$19,568	$19,568.48
Andamio Metalico	Und / Dia	1	100%	$19,595	$19,595.00
Sub-Total Equipo					**$83,453.49**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Concreto de 4000 PSI	M3	1.00	10%	$685,535	$754,088.50
Agua	L	3.5	0%	$510	$1,785.00
Impermeabilizante cementicio	Kg	2.5	5%	$25,543	$67,050.38
Tabla 3.0 x 0.2 x 0.02 Mt	Und	2	5%	$30,156	$63,327.60
Puntillas 2"	Lb	0.2	5%	$5,912	$1,241.52
Desmoldante	L	0.4	5%	$456	$191.52
Sub-Total Materiales					**$887,684.52**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$6,066		$6,066.00
Sub-Total Transportes					**$6,066.00**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Albañil	Dia	2	4.00	$242,583	$121,291.25
Ayudante Albañil	Dia	6	4.00	$136,542	$204,812.94
Sub-Total Mano de Obra					**$326,104.19**

TOTAL COSTO DIRECTO **$1,303,308.20**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$377,959.38
IMPREVISTOS (I)			1%		$13,033.08
UTILIDAD (U)			4%		$52,132.33
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$9,905.14
Sub-Total Costos Indirectos					**$453,029.93**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$1,756,338.13**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**2.8**
CAPÍTULO:	2. TANQUES DE ALMACENAMIENTO		**UNIDAD:**	**M3**
DESCRIPCIÓN:	Concreto de 4000 PSI para muros incluye encofrado			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$434,806	$21,740.28
Vibrador Electrico	Und / Dia	1	80%	$34,981	$27,984.80
Juego de gatos, tijeras, cerchas y parales	Und / Dia	1	100%	$19,568	$19,568.48
Andamio Metalico	Und / Dia	1	100%	$19,595	$19,595.00
Formaleta Metalica	Und / Dia	1	100%	$49,349	$49,348.85
Sub-Total Equipo					**$138,237.41**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Concreto de 4000 PSI	M3	1.00	10%	$685,535	$754,088.50
Agua	L	3.5	0%	$510	$1,785.00
Impermeabilizante cementicio	Kg	2.5	5%	$25,543	$67,050.38
Tabla 3.0 x 0.2 x 0.02 Mt	Und	2	5%	$30,156	$63,327.60
Puntillas 2"	Lb	0.2	5%	$5,912	$1,241.52
Desmoldante	L	0.4	5%	$456	$191.52
Sub-Total Materiales					**$887,684.52**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$6,066		$6,066.00
Sub-Total Transportes					**$6,066.00**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Albañil	Dia	2	3.00	$242,583	$161,721.67
Ayudante Albañil	Dia	6	3.00	$136,542	$273,083.92
Sub-Total Mano de Obra					**$434,805.59**

TOTAL COSTO DIRECTO **$1,466,793.52**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$425,370.12
IMPREVISTOS (I)			1%		$14,667.94
UTILIDAD (U)			4%		$58,671.74
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$11,147.63
Sub-Total Costos Indirectos					**$509,857.43**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$1,976,650.95**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**2.9**
CAPÍTULO:	2. TANQUES DE ALMACENAMIENTO		**UNIDAD:**	**UND**
DESCRIPCIÓN:	Acero de refuerzo			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$8,177	$408.83
Sub-Total Equipo					**$408.83**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Acero de refuerzo corrugado	Kg	1	3%	$5,981	$6,160.43
Alambre Negro Recocido	Kg	0.02	5%	$8,452	$177.49
Separadores	Und	0.2	5%	$4,503	$945.63
Sub-Total Materiales					**$7,284**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$324		$323.86
Sub-Total Transportes					**$323.86**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Albañil	Dia	1	46.37	$242,583	$5,231.80
Ayudante Albañil	Dia	1	46.37	$136,542	$2,944.81
Sub-Total Mano de Obra					**$8,176.61**

TOTAL COSTO DIRECTO **$16,192.85**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$4,695.93
IMPREVISTOS (I)			1%		$161.93
UTILIDAD (U)			4%		$647.71
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$123.06
Sub-Total Costos Indirectos					**$5,628.63**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$21,821.48**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**2.10**
CAPÍTULO:	2. TANQUES DE ALMACENAMIENTO		**UNIDAD:**	**M2**
DESCRIPCIÓN:	Impermeabilizacion de tanque de almacenamiento			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$35,125	$1,756.27
Hidrolavadora	Dia	1	10%	$120,000	$12,000.00
Mezclador	Dia	1	10%	$62,010	$6,201.00
Sub-Total Equipo					**$19,957.27**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Impermeabilizante	Kg	2.2	5%	$79,269	$183,111.39
Imprimante o primer	Kg	0.8	5%	$48,891	$41,068.44
Mortero de resane	Kg	0.3	5%	$6,621	$2,085.62
Sello para juntas	Ml	1	5%	$17,523	$18,399.15
Agua	L	2	5%	$510	$1,071.00
Sub-Total Materiales					**$245,735.60**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$2,089		$2,089.00
Sub-Total Transportes					**$2,089.00**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Albañil	Dia	1	10.79	$242,583	$22,474.92
Ayudante Albañil	Dia	1	10.79	$136,542	$12,650.41
Sub-Total Mano de Obra					**$35,125.33**

TOTAL COSTO DIRECTO **$302,907.20**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$87,843.09
IMPREVISTOS (I)			1%		$3,029.07
UTILIDAD (U)			4%		$12,116.29
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$2,302.10
Sub-Total Costos Indirectos					**$105,290.55**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$408,197.74**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**2.11**
CAPÍTULO:	2. TANQUES DE ALMACENAMIENTO		**UNIDAD:**	**UND**
DESCRIPCIÓN:	Accesorios hidraulicos para instalación de tanques			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$151,650	$7,582.49
Sub-Total Equipo					**$7,582.49**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Válvula de flotador	Und	1	3%	$144,146	$148,470.16
Válvula de corte principal	Und	1	3%	$68,625	$70,683.75
Válvula de limpieza	Und	1	3%	$49,875	$51,371.25
Tubería PVC hidráulica	Ml	1	5%	$20,399	$21,418.95
Codos, tees, uniones y reducciones	Gbl	1	5%	$62,791	$65,930.55
Adaptadores, niples y tapones	Gbl	1	5%	$27,153	$28,510.65
Pegante, sellante y teflón	Gbl	1	5%	$17,148	$18,005.40
Pegante, sellante y teflón	Gbl	1	5%	$42,369	$44,487.45
Sub-Total Materiales					**$448,878.16**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$18,808		$18,807.54
Sub-Total Transportes					**$18,807.54**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Hidraulico	Dia	1	2.50	$242,583	$97,033.00
Ayudante Hidraulico	Dia	1	2.50	$136,542	$54,616.78
Sub-Total Mano de Obra					**$151,649.78**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$626,917.97**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$181,806.21
IMPREVISTOS (I)			1%		$6,269.18
UTILIDAD (U)			4%		$25,076.72
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$4,764.58
Sub-Total Costos Indirectos					**$217,916.69**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA)	**$844,834.65**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**2.12**
CAPÍTULO:	2. TANQUES DE ALMACENAMIENTO		**UNIDAD:**	**UND**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación de tanques de almacenamiento de 2000 lt			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$252,750	$12,637.48
Sub-Total Equipo					**$12,637.48**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Tanque de almacenamiento 2000 L	Und	1	0%	$1,409,373	$1,409,373.38
Conexiones básicas PVC / accesorios menores	Und	1	5%	$74,723	$78,459.15
Sellante, teflón y consumibles	Und	1	5%	$29,451	$30,923.55
Material menor de fijación y ajuste	Und	1	5%	$34,148	$35,855.40
Sub-Total Materiales					**$1,554,611.48**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$88,163		$88,163.00
Sub-Total Transportes					**$88,163.00**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Hidraulico	Dia	1	1.50	$242,583	$161,721.67
Ayudante Hidraulico	Dia	1	1.50	$136,542	$91,027.97
Sub-Total Mano de Obra					**$252,749.64**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$1,908,161.60**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$553,366.86
IMPREVISTOS (I)			1%		$19,081.62
UTILIDAD (U)			4%		$76,326.46
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$14,502.03
Sub-Total Costos Indirectos					**$663,276.97**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA)	**$2,571,438.57**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**2.13**
CAPÍTULO:	2. TANQUES DE ALMACENAMIENTO		**UNIDAD:**	**UND**
DESCRIPCIÓN:	Instalación de niples de succión y llenado en tanque de almacenamiento			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$189,562	$9,478.11
Pulidora Con Disco	Dia	1	20%	$35,712	$7,142.40
Juego de llaves y herramientas de ajuste	Dia	1	20%	$26,420	$5,284.00
Rotomartillo	Dia	1	10%	$49,521	$4,952.10
Sub-Total Equipo					**$26,856.61**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Niples hidráulicos (SUCCION / LLENADO)	Und	1	0%	$136,109	$136,109.26
Uniones / adaptadores / reducciones	Und	1	5%	$48,921	$51,367.05
Sellante, teflón y consumibles	Und	1	5%	$32,563	$34,191.15
Pegante o sellador hidráulico	Und	1	5%	$30,784	$32,323.20
Sub-Total Materiales					**$253,990.66**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$6,413		$6,413.00
Sub-Total Transportes					**$6,413.00**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Hidraulico	Dia	1	2.00	$242,583	$121,291.25
Ayudante Hidraulico	Dia	1	2.00	$136,542	$68,270.98
Sub-Total Mano de Obra					**$189,562.23**

TOTAL COSTO DIRECTO **$470,409.50**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$136,418.76
IMPREVISTOS (I)			1%		$4,704.10
UTILIDAD (U)			4%		$18,816.38
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$3,575.11
Sub-Total Costos Indirectos					**$163,514.35**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$633,923.84**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**3.1.1**
CAPÍTULO:	3. SISTEMA DE EXTINCIÓN A BASE DE AGUA		**UNIDAD:**	**MI**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación de Tubería Acero al Carbón C/C SCH 40 4" PINTADA UL			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$37,912	$1,895.62
Andamio Metalico	Und / Dia	1	10%	$19,595	$1,959.50
Tronzadora de metal	Und / Dia	1	10%	$25,056	$2,505.60
Equipo de ranuracion	Und / Dia	1	10%	$90,000	$9,000.00
Sub-Total Equipo					**$15,360.72**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Tubo Acero al Carbon C/C SCH 40 4" Pintada UL	MI	1	5%	$77,987	$81,886.37
Disco de corte para metal 5"	Und	0.1	0%	$11,900	$1,190.00
Sub-Total Materiales					**$81,886.37**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$1,856		$1,856.00
Sub-Total Transportes					**$1,856.00**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Hidraulico	Dia	1	10.00	$242,583	$24,258.25
Ayudante Hidraulico	Dia	1	10.00	$136,542	$13,654.20
Sub-Total Mano de Obra					**$37,912.45**

TOTAL COSTO DIRECTO **$137,015.54**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$39,734.51
IMPREVISTOS (I)			1%		$1,370.16
UTILIDAD (U)			4%		$5,480.62
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$1,041.32
Sub-Total Costos Indirectos					**$47,626.61**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$184,642.15**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**3.1.2**
CAPÍTULO:	3. SISTEMA DE EXTINCIÓN A BASE DE AGUA		**UNIDAD:**	**UND**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación de acople rígido ranurado de 4" UL/FM			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$8,817	$440.84
Andamio Metalico	Und / Dia	1	10%	$19,595	$1,959.50
Sub-Total Equipo					**$2,400.34**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Acople Rígido Ranurado de4" UL/FM	Und	1	0%	$24,434	$24,434.46
Sub-Total Materiales					**$24,434.46**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$752		$752.00
Sub-Total Transportes					**$752.00**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Hidraulico	Dia	1	43.00	$242,583	$5,641.45
Ayudante Hidraulico	Dia	1	43.00	$136,542	$3,175.39
Sub-Total Mano de Obra					**$8,816.84**

TOTAL COSTO DIRECTO **$36,403.64**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$10,557.06
IMPREVISTOS (I)			1%		$364.04
UTILIDAD (U)			4%		$1,456.15
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$276.67
Sub-Total Costos Indirectos					**$12,653.92**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$49,057.55**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**3.1.3**
CAPÍTULO:	3. SISTEMA DE EXTINCIÓN A BASE DE AGUA		**UNIDAD:**	**UND**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación de acople rígido ranurado de 2-1/2" UL/FM			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$8,817	$440.84
Andamio Metalico	Und / Dia	1	10%	$19,595	$1,959.50
Sub-Total Equipo					**$2,400.34**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Acople Rígido Ranurado de4" UL/FM	Und	1	0%	$24,434	$24,434.46
Sub-Total Materiales					**$24,434.46**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$752		$752.00
Sub-Total Transportes					**$752.00**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Hidraulico	Dia	1	43.00	$242,583	$5,641.45
Ayudante Hidraulico	Dia	1	43.00	$136,542	$3,175.39
Sub-Total Mano de Obra					**$8,816.84**

TOTAL COSTO DIRECTO **$36,403.64**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$10,557.06
IMPREVISTOS (I)			1%		$364.04
UTILIDAD (U)			4%		$1,456.15
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$276.67
Sub-Total Costos Indirectos					**$12,653.92**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$49,057.55**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**3.1.4**
CAPÍTULO:	3. SISTEMA DE EXTINCIÓN A BASE DE AGUA		**UNIDAD:**	**UND**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación de tee mecánica salida ranurada 4-1/2" x 2-1/2" UL/FM			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$11,489	$574.43
Andamio Metalico	Und / Dia	1	10%	$19,595	$1,959.50
Sub-Total Equipo					**$2,533.93**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Tee Mecanica Salida Ranurada 4-1/2" X 1-1/2" UL/FM	Und	1	0%	$45,346	$45,345.61
Sub-Total Materiales					**$45,345.61**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$752		$752.00
Sub-Total Transportes					**$752.00**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Hidraulico	Dia	1	33.00	$242,583	$7,350.98
Ayudante Hidraulico	Dia	1	33.00	$136,542	$4,137.64
Sub-Total Mano de Obra					**$11,488.62**

TOTAL COSTO DIRECTO **$60,120.16**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$17,434.85
IMPREVISTOS (I)			1%		$601.20
UTILIDAD (U)			4%		$2,404.81
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$456.91
Sub-Total Costos Indirectos					**$20,897.77**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$81,017.93**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**3.1.5**
CAPÍTULO:	3. SISTEMA DE EXTINCIÓN A BASE DE AGUA		**UNIDAD:**	**UND**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación de codo 90° ranurado 4" UL/FM			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$22,301	$1,115.07
Andamio Metalico	Und / Dia	1	10%	$19,595	$1,959.50
Sub-Total Equipo					**$3,075**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Codo 90° Ranurado 4" UL/FM	Und	1	0%	$29,273	$29,272.53
Acople Rígido Ranurado de 4" UL/FM	Und	2	0%	$24,434	$48,868.92
Sub-Total Materiales					**$78,141.45**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$752		$752.00
Sub-Total Transportes					**$752.00**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Hidraulico	Dia	1	17.00	$242,583	$14,269.56
Ayudante Hidraulico	Dia	1	17.00	$136,542	$8,031.88
Sub-Total Mano de Obra					**$22,301**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$104,269.46**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$30,238.14
IMPREVISTOS (I)			1%		$1,042.69
UTILIDAD (U)			4%		$4,170.78
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$792.45
Sub-Total Costos Indirectos					**$36,244.06**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA)	**$140,513.53**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**3.1.6**
CAPÍTULO:	3. SISTEMA DE EXTINCIÓN A BASE DE AGUA		**UNIDAD:**	**UND**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación de codo 45° ranurado 4" UL/FM			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$29,163	$1,458.17
Andamio Metalico	Und / Dia	1	10%	$19,595	$1,959.50
Sub-Total Equipo					**$3,418**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Codo 45° Ranurado 4" UL/FM	Und	1	0%	$21,202	$21,201.59
Acople Rígido Ranurado de 4" UL/FM	Und	2	0%	$24,434	$48,868.92
Sub-Total Materiales					**$70,070.51**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$752		$752.00
Sub-Total Transportes					**$752.00**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Hidraulico	Dia	1	13.00	$242,583	$18,660.19
Ayudante Hidraulico	Dia	1	13.00	$136,542	$10,503.23
Sub-Total Mano de Obra					**$29,163.42**

TOTAL COSTO DIRECTO **$103,403.60**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$29,987.04
IMPREVISTOS (I)			1%		$1,034.04
UTILIDAD (U)			4%		$4,136.14
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$785.87
Sub-Total Costos Indirectos					**$35,943.09**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$139,346.69**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**3.1.7**
CAPÍTULO:	3. SISTEMA DE EXTINCIÓN A BASE DE AGUA		**UNIDAD:**	**UND**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación de tee ranurado 4" UL/FM			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$47,391	$2,369.53
Andamio Metalico	Und / Dia	1	10%	$19,595	$1,959.50
Sub-Total Equipo					**$4,329**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Tee Ranurada 4" UL/FM	Und	1	0%	$49,010	$49,010.01
Acople Rígido Ranurado de 4" UL/FM	Und	0	0%	$24,434	$0.00
Sub-Total Materiales					**$49,010.01**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$752		$752.00
Sub-Total Transportes					**$752.00**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Hidraulico	Dia	1	8.00	$242,583	$30,322.81
Ayudante Hidraulico	Dia	1	8.00	$136,542	$17,067.75
Sub-Total Mano de Obra					**$47,390.56**

TOTAL COSTO DIRECTO **$101,481.60**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$29,429.66
IMPREVISTOS (I)			1%		$1,014.82
UTILIDAD (U)			4%		$4,059.26
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$771.26
Sub-Total Costos Indirectos					**$35,275.00**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$136,756.60**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**3.2.1**
CAPÍTULO:	3. SISTEMA DE EXTINCIÓN A BASE DE AGUA		**UNIDAD:**	**UND**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e Instalación de sensor de flujo de 4"			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$189,562	$9,478.11
Sub-Total Equipo					**$9,478.11**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Válvula supervisada ranurada 4"	Und	1	0%	$570,191	$570,190.78
Sub-Total Materiales					**$570,190.78**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$54,269		$54,269.00
Sub-Total Transportes					**$54,269.00**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Hidraulico	Dia	1	2.00	$242,583	$121,291.25
Ayudante Hidraulico	Dia	1	2.00	$136,542	$68,270.98
Sub-Total Mano de Obra					**$189,562.23**

TOTAL COSTO DIRECTO **$823,500.12**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$238,815
IMPREVISTOS (I)			1%		$8,235
UTILIDAD (U)			4%		$32,940
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$6,259
Sub-Total Costos Indirectos					**$286,249**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$1,109,748.76**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**3.2.2**
CAPÍTULO:	3. SISTEMA DE EXTINCIÓN A BASE DE AGUA		**UNIDAD:**	**UND**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación de valvula supervisada ranurada de 4"			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$189,562	$9,478.11
Sub-Total Equipo					**$9,478.11**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Válvula supervisada ranurada 4"	Und	1	0%	$473,447	$473,446.91
Sub-Total Materiales					**$473,446.91**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$54,269		$54,269.00
Sub-Total Transportes					**$54,269.00**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Hidraulico	Dia	1	2.00	$242,583	$121,291.25
Ayudante Hidraulico	Dia	1	2.00	$136,542	$68,270.98
Sub-Total Mano de Obra					**$189,562.23**

TOTAL COSTO DIRECTO **$726,756.25**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$210,759
IMPREVISTOS (I)			1%		$7,268
UTILIDAD (U)			4%		$29,070
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$5,523
Sub-Total Costos Indirectos					**$252,620**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$979,376.72**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**3.2.3**
CAPÍTULO:	3. SISTEMA DE EXTINCIÓN A BASE DE AGUA		**UNIDAD:**	**UND**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación de valvula de cheque de 4"			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$189,562	$9,478.11
Sub-Total Equipo					**$9,478.11**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Valvula Check de 4"	Und	1	0%	$473,447	$473,446.91
Sub-Total Materiales					**$473,446.91**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$54,269		$54,269.00
Sub-Total Transportes					**$54,269.00**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Hidraulico	Dia	1	2.00	$242,583	$121,291.25
Ayudante Hidraulico	Dia	1	2.00	$136,542	$68,270.98
Sub-Total Mano de Obra					**$189,562.23**

TOTAL COSTO DIRECTO **$726,756.25**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$210,759
IMPREVISTOS (I)			1%		$7,268
UTILIDAD (U)			4%		$29,070
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$5,523
Sub-Total Costos Indirectos					**$252,620.47**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$979,376.72**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**3.11**
CAPÍTULO:	3. SISTEMA DE EXTINCIÓN A BASE DE AGUA		**UNIDAD:**	**UND**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación de valvula de drenaje de 2- 1/2 "			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$94,781	$4,739.06
Andamio Metalico	Und / Dia	1	10%	$19,595	$1,959.50
Sub-Total Equipo					**$6,698.56**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Válvula de drenaje de 2-1/2"	Und	1	0%	$332,477	$332,476.67
Sub-Total Materiales					**$332,476.67**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$752		$752.00
Sub-Total Transportes					**$752.00**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Hidraulico	Dia	1	4.00	$242,583	$60,645.63
Ayudante Hidraulico	Dia	1	4.00	$136,542	$34,135.49
Sub-Total Mano de Obra					**$94,781.12**

TOTAL COSTO DIRECTO **$434,708.35**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$126,065.42
IMPREVISTOS (I)			1%		$4,347.08
UTILIDAD (U)			4%		$17,388.33
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$3,303.78
Sub-Total Costos Indirectos					**$151,104.61**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$585,812.97**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**3.2.5**
CAPÍTULO:	3. SISTEMA DE EXTINCIÓN A BASE DE AGUA		**UNIDAD:**	**UND**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalacion de equipo de bombeo compacto para sistema de proteccion contra incendio			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$18,901,794	$945,089.71
Equipo de izaje de cargas	Und / Dia	3	100%	$315,841	$947,523.00
Sub-Total Equipo					**$1,892,612.71**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Equipo de bombeo compacto para sistema de proteccion contra incendio	Und	1	0%	$195,430,593	$195,430,593.09
Sub-Total Materiales					**$195,430,593.09**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		0	$4,324,500		$0
Sub-Total Transportes					**$0**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Ingeniero Especializado	Dia	1	0.10	$750,000	$7,500,000.00
Técnico Instalador	Dia	1	0.10	$624,513	$6,245,130.00
Oficial Electricista	Dia	1	0.10	$242,583	$2,425,825.00
Ayudante Electricista	Dia	2	0.10	$136,542	$2,730,839.20
Sub-Total Mano de Obra					**$18,901,794.20**

TOTAL COSTO DIRECTO **$216,225,000.00**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$62,705,250.00
IMPREVISTOS (I)			1%		$2,162,250.00
UTILIDAD (U)			4%		$8,649,000.00
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$1,643,310.00
Sub-Total Costos Indirectos					**$75,159,810.00**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$291,384,810.00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**3.2.6**
3. SISTEMA DE EXTINCIÓN A BASE DE AGUA		**UNIDAD:**	**UND**

Suministro e instalacion de Valvula OS&Y diametro 4" pulgadas

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$1,718,888	$85,944.40
Sub-Total Equipo					**$85,944**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Valvulas OS&Y diametro 4"	Und	1	0%	$6,261,730	$6,261,729.85
Sub-Total Materiales					**$6,261,730**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$164,624		$164,624
Sub-Total Transportes					**$164,624**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Hidraulico	Dia	1	0.30	$242,583	$808,608.33
Ayudante Hidraulico	Dia	2	0.30	$136,542	$910,279.73
Sub-Total Mano de Obra					**$1,718,888**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$8,231,186**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$2,387,043.95
IMPREVISTOS (I)			1%		$82,311.86
UTILIDAD (U)			4%		$329,247.44
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$62,557.01
Sub-Total Costos Indirectos					**$2,861,160.26**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA)	**$11,092,346.30**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**3.2.7**
CAPÍTULO:	3. SISTEMA DE EXTINCIÓN A BASE DE AGUA		**UNIDAD:**	**M2**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e Instalación de sistema de extinción con la instalación de equipos para aspersión de agente limpio			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$326,104	$16,305.21
Sub-Total Equipo					**$16,305**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Sistema de extinción con la instalación de equipos para aspersión de agente limpio	M2	1	0%	$770,327	$770,326.73
Sub-Total Materiales					**$770,327**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Sub-Total Transportes					**$0**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Hidraulico	Dia	1	2.00	$242,583	$121,291.25
Ayudante Hidraulico	Dia	3	2.00	$136,542	$204,812.94
Sub-Total Mano de Obra					**$326,104**

TOTAL COSTO DIRECTO **$1,112,736.13**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$322,693
IMPREVISTOS (I)			1%		$11,127
UTILIDAD (U)			4%		$44,509
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$8,457
Sub-Total Costos Indirectos					**$386,787**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$1,499,523.22**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**3.2.8**
CAPÍTULO:	3. SISTEMA DE EXTINCIÓN A BASE DE AGUA		**UNIDAD:**	**UND**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e intalacion de manometro glicerinado de 1/4"			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$34,466	$1,723.29
Sub-Total Equipo					**$1,723.29**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Manómetro glicerinado 1/4" NPT	Und	1	0%	$66,556	$66,555.70
Adaptador/acople 1/4" NPT	Und	1	0%	$7,621	$7,621.00
Cinta PTFE para roscas	Rllo	0.1	5%	$6,133	$643.97
Sellador de roscas	Und	0.01	5%	$12,365	$129.83
Sub-Total Materiales					**$74,950.50**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Sub-Total Transportes					**$0**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Hidraulico	Dia	1	11.00	$242,583	$22,052.95
Ayudante Hidraulico	Dia	1	11.00	$136,542	$12,412.91
Sub-Total Mano de Obra					**$34,465.86**

TOTAL COSTO DIRECTO **$111,139.65**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$32,230.50
IMPREVISTOS (I)			1%		$1,111.40
UTILIDAD (U)			4%		$4,445.59
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$844.66
Sub-Total Costos Indirectos					**$38,632.15**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$149,771.80**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**3.2.9**
CAPÍTULO:	3. SISTEMA DE EXTINCIÓN A BASE DE AGUA		**UNIDAD:**	**UND**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalacion de Valvula de pie de 4"			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$63,187	$3,159.37
Juego de llaves y herramientas de ajuste	Dia	1	20%	$26,420	$5,284.00
Sub-Total Equipo					**$8,443.37**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Válvula de pie de 4"	Und	1	0%	$325,141	$325,141.33
Empaque para brida de 4"	Und	2	0%	$7,621	$15,242.00
Pernos, tuercas y arandelas 4"	Juego	1	0%	$15,985	$15,985.00
Cinta PTFE para roscas	Rllo	0.1	5%	$6,133	$643.97
Sellador de roscas	Und	0.1	5%	$12,365	$1,298.33
Sub-Total Materiales					**$358,310.63**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$8,774		$8,774.31
Sub-Total Transportes					**$8,774.31**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Hidraulico	Dia	1	6.00	$242,583	$40,430.42
Ayudante Hidraulico	Dia	1	6.00	$136,542	$22,756.99
Sub-Total Mano de Obra					**$63,187.41**

TOTAL COSTO DIRECTO **$438,715.72**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$127,227.56
IMPREVISTOS (I)			1%		$4,387.16
UTILIDAD (U)			4%		$17,548.63
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$3,334.24
Sub-Total Costos Indirectos					**$152,497.59**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$591,213.30**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**3.2.10**
CAPÍTULO:	3. SISTEMA DE EXTINCIÓN A BASE DE AGUA		**UNIDAD:**	**UND**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalacion de placa antivortice			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$126,375	$6,318.74
Juego de llaves y herramientas de ajuste	Dia	1	20%	$26,420	$5,284.00
Equipo Soldador Electrico	Dia	1	10%	$36,820	$3,682.00
Pulidora Con Disco	Dia	1	5%	$35,712	$1,785.60
Sub-Total Equipo					**$17,070.34**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Lámina acero inoxidable 6 mm	M2	0.36	10%	$459,067	$181,790.67
Perfil/ángulo acero inoxidable para estructura	Ml	2.4	10%	$45,120	$119,116.80
Pernos, tuercas y arandelas(INOXIDABLES)	Juego	1	0%	$41,985	$41,985.00
Soldadura para acero inoxidable	Kg	0.2	5%	$37,583	$7,892.43
Anclajes mecánicos/químicos	Und	4	0%	$9,516	$38,064.00
Sub-Total Materiales					**$388,848.90**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$10,863		$10,863.14
Sub-Total Transportes					**$10,863.14**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Hidraulico	Dia	1	3.00	$242,583	$80,860.83
Ayudante Hidraulico	Dia	1	3.00	$136,542	$45,513.99
Sub-Total Mano de Obra					**$126,374.82**

TOTAL COSTO DIRECTO **$543,157.20**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$157,515.59
IMPREVISTOS (I)			1%		$5,431.57
UTILIDAD (U)			4%		$21,726.29
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$4,128.00
Sub-Total Costos Indirectos					**$188,801.45**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$731,958.65**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**3.3.1**
CAPÍTULO:	3. SISTEMA DE EXTINCIÓN A BASE DE AGUA		**UNIDAD:**	**UND**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación de abrazadera autoajustable de 4" UL/FM. Incluye accesorios para instalación			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$25,275	$1,263.75
Sub-Total Equipo					**$1,263.75**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Arazadera 4"	M2	1	10%	$20,934	$23,027.16
Sub-Total Materiales					**$23,027.16**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$1,012		$1,011.55
Sub-Total Transportes					**$1,011.55**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Hidraulico	Dia	1	15.00	$242,583	$16,172.17
Ayudante Hidraulico	Dia	1	15.00	$136,542	$9,102.80
Sub-Total Mano de Obra					**$25,274.97**

TOTAL COSTO DIRECTO **$50,577.43**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$14,667.45
IMPREVISTOS (I)			1%		$505.77
UTILIDAD (U)			4%		$2,023.10
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$384.39
Sub-Total Costos Indirectos					**$17,580.71**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$68,158.15**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**3.3.2**
CAPÍTULO:	3. SISTEMA DE EXTINCIÓN A BASE DE AGUA		**UNIDAD:**	**UND**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación de soporte sismorresistente de 4" transversal dos vías UL. Incluye accesorios para instalación			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$47,391	$2,369.53
Taladro Industrial	Und / Dia	1	10%	$42,318	$4,231.80
Sub-Total Equipo					**$6,601.33**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Soporte Anti-sismico de 4" Longitudinal de 2-Vías	Und	1	0%	$147,455	$147,455.15
Chazo Multiusos Zincado 3/8	Und	4	0%	$1,258	$5,032.00
Tornilleria, tuercas, arandelas, piezas menores	Und	1	0%	$11,900	$11,900.00
Sub-Total Materiales					**$164,387.15**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$4,720		$4,719.99
Sub-Total Transportes					**$4,719.99**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Hidraulico	Dia	1	8.00	$242,583	$30,322.81
Ayudante Hidraulico	Dia	1	8.00	$136,542	$17,067.75
Sub-Total Mano de Obra					**$47,390.56**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$223,099.03**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$64,699
IMPREVISTOS (I)			1%		$2,231
UTILIDAD (U)			4%		$8,924
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$1,696
Sub-Total Costos Indirectos					**$77,549**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA)	**$300,648.25**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**3.3.3**
CAPÍTULO:	3. SISTEMA DE EXTINCIÓN A BASE DE AGUA		**UNIDAD:**	**UND**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación de soporte sismorresistente de 4" longitudinal dos vías UL. Incluye accesorios para instalación			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$47,391	$2,369.53
Andamio Metalico	Und / Dia	1	10%	$19,595	$1,959.50
Tronzadora de metal	Und / Dia	1	10%	$25,056	$2,505.60
Taladro Industrial	Und / Dia	1	10%	$42,318	$4,231.80
Sub-Total Equipo					**$11,066.43**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Soporte Anti-sismico de 4" Longitudinal de 2-Vías	Und	1	0%	$154,633	$154,632.52
Chazo Multiusos Zincado 3/8	Und	5	0%	$1,258	$6,290.00
Tornilleria, tuercas, arandelas, piezas menores	Und	1	0%	$11,900	$11,900.00
Sub-Total Materiales					**$172,822.52**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$4,720		$4,719.99
Sub-Total Transportes					**$4,719.99**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Hidraulico	Dia	1	8.00	$242,583	$30,322.81
Ayudante Hidraulico	Dia	1	8.00	$136,542	$17,067.75
Sub-Total Mano de Obra					**$47,390.56**

TOTAL COSTO DIRECTO **$235,999.50**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$68,440
IMPREVISTOS (I)			1%		$2,360
UTILIDAD (U)			4%		$9,440
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$1,794
Sub-Total Costos Indirectos					**$82,033**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$318,032.93**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**3.4.1**
CAPÍTULO:	3. SISTEMA DE EXTINCIÓN A BASE DE AGUA		**UNIDAD:**	**UND**
DESCRIPCIÓN:	Prueba hidrostática tubería instalada			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$379,124	$18,956.22
Sub-Total Equipo					**$18,956**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Prueba hidrostática tubería instalada	Und	1	0%	$790,196	$790,195.82
Sub-Total Materiales					**$790,196**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Sub-Total Transportes					**$0**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Instalador	Dia	1	1.00	$242,583	$242,582.50
Ayudante Instalador	Dia	1	1.00	$136,542	$136,541.96
Sub-Total Mano de Obra					**$379,124**

TOTAL COSTO DIRECTO **$1,188,276.50**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$344,600
IMPREVISTOS (I)			1%		$11,883
UTILIDAD (U)			4%		$47,531
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$9,031
Sub-Total Costos Indirectos					**$413,044.92**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$1,601,321.41**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**4.1.1**
CAPÍTULO:	4. SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS		**UNIDAD:**	**M**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación de Tubería EMT de 3/4"			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$22,556	$1,127.81
Taladro Industrial	Und / Dia	1	5%	$42,318	$2,115.90
Sub-Total Equipo					**$3,244**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Tubería EMT de 3/4"	Ml	1	3%	$7,437	$7,659.99
Cinta naranja para identificacion de ducto electrico metalico	Und	0.2	5%	$12,745	$2,676.43
Abrazadera doble ala 3/4"	Und	2	0%	$313	$625.92
Unión EMT de 3/4	Und	0.3	0%	$1,231	$369.18
Tornillos y chazos	Und	4	0%	$954	$3,816.00
Sub-Total Materiales					**$15,148**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$835		$835
Sub-Total Transportes					**$835**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Electricista	Dia	1	16.81	$242,583	$14,432.52
Ayudante Electricista	Dia	1	16.81	$136,542	$8,123.60
Sub-Total Mano de Obra					**$22,556**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$41,782.35**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$12,117
IMPREVISTOS (I)			1%		$418
UTILIDAD (U)			4%		$1,671
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$318
Sub-Total Costos Indirectos					**$14,524**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA)	**$56,305.90**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**4.2.1**
CAPÍTULO:	4. SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS		**UNIDAD:**	**UND**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación de tee tipo conduleta para tubería EMT de 3/4"			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$10,832	$541.61
Sub-Total Equipo					**$541.61**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Tee tipo conduleta para tubería EMT de 3/4"	Und	1	0%	$16,068	$16,067.89
Tornillos y chazos	Und	2	0%	$954	$1,908.00
Sub-Total Materiales					**$16,067.89**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$535		$535.00
Sub-Total Transportes					**$535.00**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Electricista	Dia	1	35.00	$242,583	$6,930.93
Ayudante Electricista	Dia	1	35.00	$136,542	$3,901.20
Sub-Total Mano de Obra					**$10,832.13**

TOTAL COSTO DIRECTO **$27,976.63**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$8,113
IMPREVISTOS (I)			1%		$280
UTILIDAD (U)			4%		$1,119
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$213
Sub-Total Costos Indirectos					**$9,725**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$37,701.31**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**4.2.2**
CAPÍTULO:	4. SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS		**UNIDAD:**	**UND**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación de curvas para tubería EMT 3/4"			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$18,956	$947.81
Sub-Total Equipo					**$947.81**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Curvas para tubería EMT 3/4"	Und	1	0%	$2,925	$2,924.79
Sub-Total Materiales					**$2,924.79**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$535		$535.00
Sub-Total Transportes					**$535.00**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Electricista	Dia	1	20.00	$242,583	$12,129.13
Ayudante Electricista	Dia	1	20.00	$136,542	$6,827.10
Sub-Total Mano de Obra					**$18,956.23**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$23,364**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$6,776
IMPREVISTOS (I)			1%		$234
UTILIDAD (U)			4%		$935
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$178
Sub-Total Costos Indirectos					**$8,121**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA)	**$31,485.10**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**4.2.3**
CAPÍTULO:	4. SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS		**UNIDAD:**	**UND**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación de conectores para tubería EMT de 3/4"			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$10,832	$541.61
Sub-Total Equipo					**$541.61**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Terminal Conector EMT DE 3/4	Und	1	0%	$2,494	$2,493.77
Sub-Total Materiales					**$2,493.77**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$535		$535.00
Sub-Total Transportes					**$535.00**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Electricista	Dia	1	35.00	$242,583	$6,930.93
Ayudante Electricista	Dia	1	35.00	$136,542	$3,901.20
Sub-Total Mano de Obra					**$10,832.13**

TOTAL COSTO DIRECTO **$14,402.51**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$4,177
IMPREVISTOS (I)			1%		$144
UTILIDAD (U)			4%		$576
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$109
Sub-Total Costos Indirectos					**$5,006**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$19,408.82**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**4.2.4**
CAPÍTULO:	4. SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS		**UNIDAD:**	**UND**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación de union para tubería EMT de 3/4"			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$9,478	$473.91
Sub-Total Equipo					**$473.91**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Terminal Conector EMT DE 3/4	Und	1	0%	$2,093	$2,093.43
Sub-Total Materiales					**$2,093.43**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$535		$535.00
Sub-Total Transportes					**$535.00**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Electricista	Dia	1	40.00	$242,583	$6,064.56
Ayudante Electricista	Dia	1	40.00	$136,542	$3,413.55
Sub-Total Mano de Obra					**$9,478.11**

TOTAL COSTO DIRECTO **$12,580.45**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$3,648
IMPREVISTOS (I)			1%		$126
UTILIDAD (U)			4%		$503
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$96
Sub-Total Costos Indirectos					**$4,373**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$16,953.41**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**4.6**
CAPÍTULO:	4. SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS		**UNIDAD:**	**UND**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación de caja rawelt 4X4 con salidas de 3/4"			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$27,080	$1,354.02
Sub-Total Equipo					**$1,354.02**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Caja Rawelt 4X4 Con Salida de 3/4"	Und	1	0%	$15,220	$15,219.76
Tornillos y chazos	Und	4	0%	$954	$3,816.00
Sub-Total Materiales					**$15,219.76**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$1,535		$1,535.00
Sub-Total Transportes					**$1,535.00**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Electricista	Dia	1	14.00	$242,583	$17,327.32
Ayudante Electricista	Dia	1	14.00	$136,542	$9,753.00
Sub-Total Mano de Obra					**$27,080.32**

TOTAL COSTO DIRECTO **$45,189.10**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$13,105
IMPREVISTOS (I)			1%		$452
UTILIDAD (U)			4%		$1,808
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$343
Sub-Total Costos Indirectos					**$15,708**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$60,896.83**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**4.2.6**
CAPÍTULO:	4. SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS		**UNIDAD:**	**UND**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación de caja metalica octogonal			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$3,690	$184.52
Sub-Total Equipo					**$184.52**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Caja metalica octogonal	Und	1	0%	$1,104	$1,103.96
Tornillos y chazos	Und	2	0%	$954	$1,908.00
Sub-Total Materiales					**$3,011.96**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$535		$535.00
Sub-Total Transportes					**$535.00**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Ayudante Electricista	Dia	1	37.00	$136,542	$3,690.32
Sub-Total Mano de Obra					**$3,690.32**

TOTAL COSTO DIRECTO **$7,421.80**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$2,152
IMPREVISTOS (I)			1%		$74
UTILIDAD (U)			4%		$297
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$56
Sub-Total Costos Indirectos					**$2,580**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$10,001.62**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**4.2.7**
CAPÍTULO:	4. SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS		**UNIDAD:**	**UND**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación de caja rawelt 4X2 con salidas de 3/4"			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$18,956	$947.81
Sub-Total Equipo					**$947.81**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Caja Rawelt 4X2 3 SALIDAS DE 3/4"	Und	1	0%	$11,128	$11,127.87
Tornillos y chazos	Und	2	0%	$954	$1,908.00
Sub-Total Materiales					**$13,035.87**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$1,535		$1,535.00
Sub-Total Transportes					**$1,535.00**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Electricista	Dia	1	20.00	$242,583	$12,129.13
Ayudante Electricista	Dia	1	20.00	$136,542	$6,827.10
Sub-Total Mano de Obra					**$18,956.23**

TOTAL COSTO DIRECTO **$34,474.91**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$9,998
IMPREVISTOS (I)			1%		$345
UTILIDAD (U)			4%		$1,379
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$262
Sub-Total Costos Indirectos					**$11,983**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$46,458.39**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**4.2.8**
CAPÍTULO:	4. SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS		**UNIDAD:**	**UND**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación de abrazadera doble ala 3/4"			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$9,103	$455.14
Sub-Total Equipo					**$455.14**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Abrazadera doble ala 3/4"	Und	1	0%	$3,685	$3,684.50
Tornillos y chazos	Und	2	0%	$954	$1,908.00
Sub-Total Materiales					**$5,592.50**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$535		$535.00
Sub-Total Transportes					**$535.00**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Ayudante Electricista	Dia	1	15.00	$136,542	$9,102.80
Sub-Total Mano de Obra					**$9,102.80**

TOTAL COSTO DIRECTO **$15,685.44**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$4,549
IMPREVISTOS (I)			1%		$157
UTILIDAD (U)			4%		$627
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$119
Sub-Total Costos Indirectos					**$5,452**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$21,137.70**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**4.10**
CAPÍTULO:	4. SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS		**UNIDAD:**	**M**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación de coraza metálica tipo americana 3/4"			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$10,832	$541.61
Sub-Total Equipo					**$541.61**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Coraza Metalica Tipo Americana 3/4"	Und	1	0%	$13,949	$13,949.28
Sub-Total Materiales					**$13,949.28**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$1,535		$1,535.00
Sub-Total Transportes					**$1,535.00**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Electricista	Dia	1	35.00	$242,583	$6,930.93
Ayudante Electricista	Dia	1	35.00	$136,542	$3,901.20
Sub-Total Mano de Obra					**$10,832.13**

TOTAL COSTO DIRECTO **$26,858.02**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$7,789
IMPREVISTOS (I)			1%		$269
UTILIDAD (U)			4%		$1,074
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$204
Sub-Total Costos Indirectos					**$9,336**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$36,193.87**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**4.2.10**
CAPÍTULO:	4. SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS		**UNIDAD:**	**UND**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación de uniones para coraza tipo americana de 3/4"			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$10,832	$541.61
Sub-Total Equipo					**$541.61**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Conector Liquid Tight para Coraza Recto 3/4"	Und	1	0%	$7,102	$7,102.16
Sub-Total Materiales					**$7,102.16**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$1,535		$1,535.00
Sub-Total Transportes					**$1,535.00**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Electricista	Dia	1	35.00	$242,583	$6,930.93
Ayudante Electricista	Dia	1	35.00	$136,542	$3,901.20
Sub-Total Mano de Obra					**$10,832.13**

TOTAL COSTO DIRECTO **$20,010.90**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$5,803
IMPREVISTOS (I)			1%		$200
UTILIDAD (U)			4%		$800
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$152
Sub-Total Costos Indirectos					**$6,956**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$26,966.69**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**4.3.1**
CAPÍTULO:	4. SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS		**UNIDAD:**	**UND**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalacion de tarjeta expandible para circuitos de deteccion			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$1,784,323	$89,216.14
Sub-Total Equipo					**$89,216.14**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Tarjeta expandible para circuitos de deteccion	Und	1	0%	$2,349,820	$2,349,819.59
Sub-Total Materiales					**$2,349,819.59**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Sub-Total Transportes					**$0.00**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Tecnico Electricista	Dia	2	0.70	$624,513	$1,784,322.86
Sub-Total Mano de Obra					**$1,784,322.86**

TOTAL COSTO DIRECTO **$4,223,358.59**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$1,224,774
IMPREVISTOS (I)			1%		$42,234
UTILIDAD (U)			4%		$168,934
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$32,098
Sub-Total Costos Indirectos					**$1,468,039**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$5,691,398.04**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**4.3.2**
CAPÍTULO:	4. SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS		**UNIDAD:**	**UND**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación de sensor de humo fotoeléctrico direccionable			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$40,430	$2,021.52
Andamio Metalico	Und / Dia	1	20%	$19,595	$3,919.00
Sub-Total Equipo					**$5,940.52**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Sensor de Humo Fotoelectrico Direccionable	Und	1	0%	$134,792	$134,792.40
Tornillos y chazos	Und	2	0%	$2,584	$5,168.00
Sub-Total Materiales					**$139,960.40**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$1,535		$1,535.00
Sub-Total Transportes					**$1,535.00**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Electricista	Dia	1	6.00	$242,583	$40,430.42
Ayudante Electricista	Dia	1	6.00	$136,542	$22,756.99
Sub-Total Mano de Obra					**$63,187.41**

TOTAL COSTO DIRECTO **$210,623.33**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$61,080.77
IMPREVISTOS (I)			1%		$2,106.23
UTILIDAD (U)			4%		$8,424.93
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$1,600.74
Sub-Total Costos Indirectos					**$73,212.67**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$283,836.00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**4.3.3**
CAPÍTULO:	4. SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS		**UNIDAD:**	**UND**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación de base para sensor de humo fotoeléctrico direccionable			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$24,258	$1,212.91
Andamio Metalico	Und / Dia	1	20%	$19,595	$3,919.00
Sub-Total Equipo					**$5,131.91**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Base Sensor de humo fotoeléctrico	Und	1	0%	$148,243	$148,242.67
Tornillos y chazos	Und	2	0%	$2,584	$5,168.00
Sub-Total Materiales					**$153,410.67**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$1,535		$1,535.00
Sub-Total Transportes					**$1,535.00**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Electricista	Dia	1	10.00	$242,583	$24,258.25
Ayudante Electricista	Dia	1	10.00	$136,542	$13,654.20
Sub-Total Mano de Obra					**$37,912.45**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$197,990.03**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$57,417.11
IMPREVISTOS (I)			1%		$1,979.90
UTILIDAD (U)			4%		$7,919.60
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$1,504.72
Sub-Total Costos Indirectos					**$68,821.33**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA)	**$266,811.36**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**4.3.4**
CAPÍTULO:	4. SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS		**UNIDAD:**	**UND**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación de estación manual direccionable de doble acción			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$94,781	$4,739.06
Sub-Total Equipo					**$4,739.06**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Estación Manual Direccionable de Doble Acción	Und	1	0%	$258,044	$258,044.49
Sub-Total Materiales					**$258,044.49**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$7,297		$7,297.24
Sub-Total Transportes					**$7,297.24**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Electricista	Dia	1	4.00	$242,583	$60,645.63
Ayudante Electricista	Dia	1	4.00	$136,542	$34,135.49
Sub-Total Mano de Obra					**$94,781.12**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$364,861.91**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$105,809.95
IMPREVISTOS (I)			1%		$3,648.62
UTILIDAD (U)			4%		$14,594.48
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$2,772.95
Sub-Total Costos Indirectos					**$126,826.00**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA)	**$491,687.91**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**4.3.5**
CAPÍTULO:	4. SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS		**UNIDAD:**	**UND**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación de sirena con luz estroboscópica multicandela direccionable			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$252,750	$12,637.48
Sub-Total Equipo					**$12,637.48**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Sirena de Luz Estroboscópica Multicandela Direccionable	Und	1	0%	$491,927	$491,927.20
Sub-Total Materiales					**$491,927.20**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$15,445		$15,445.00
Sub-Total Transportes					**$15,445.00**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Electricista	Dia	1	1.50	$242,583	$161,721.67
Ayudante Electricista	Dia	1	1.50	$136,542	$91,027.97
Sub-Total Mano de Obra					**$252,749.64**

TOTAL COSTO DIRECTO **$772,759.32**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$224,100.20
IMPREVISTOS (I)			1%		$7,727.59
UTILIDAD (U)			4%		$30,910.37
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$5,872.97
Sub-Total Costos Indirectos					**$268,611.13**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$1,041,370.46**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**4.3.6**
CAPÍTULO:	4. SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS		**UNIDAD:**	**UND**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación de mini módulos de supervisión direccionables			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$252,750	$12,637.48
Sub-Total Equipo					**$12,637.48**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Mini Modulo de Supervisión Direccionable	Und	1	0%	$164,769	$164,768.75
Sub-Total Materiales					**$164,768.75**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$8,778		$8,778.00
Sub-Total Transportes					**$8,778.00**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Electricista	Dia	1	1.50	$242,583	$161,721.67
Ayudante Electricista	Dia	1	1.50	$136,542	$91,027.97
Sub-Total Mano de Obra					**$252,749.64**

TOTAL COSTO DIRECTO **$438,933.87**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$127,290.82
IMPREVISTOS (I)			1%		$4,389.34
UTILIDAD (U)			4%		$17,557.35
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$3,335.90
Sub-Total Costos Indirectos					**$152,573.41**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$591,507.28**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**4.3.7**
CAPÍTULO:	4. SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS		**UNIDAD:**	**UND**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación de cable para incendio FPLR 2X16 Caja por 305 metros UL			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$379,124	$18,956.22
Sub-Total Equipo					**$18,956.22**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Cable Incendio FPLR 2X16 CAJA POR 305 M UL	Und	1	0%	$1,250,894	$1,250,894.47
Sub-Total Materiales					**$1,250,894.47**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$139,812		$139,812.00
Sub-Total Transportes					**$139,812.00**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Electricista	Dia	1	1.00	$242,583	$242,582.50
Ayudante Electricista	Dia	1	1.00	$136,542	$136,541.96
Sub-Total Mano de Obra					**$379,124.46**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$1,788,787.15**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$518,748.27
IMPREVISTOS (I)			1%		$17,887.87
UTILIDAD (U)			4%		$71,551.49
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$13,594.78
Sub-Total Costos Indirectos					**$621,782.41**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA)	**$2,410,569.56**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**4.3.8**
CAPÍTULO:	4. SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS		**UNIDAD:**	**UND**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación de módulo aislador de fallas			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$252,750	$12,637.48
Sub-Total Equipo					**$12,637.48**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Módulo aislador de fallas	Und	1	0%	$254,704	$254,704.41
Sub-Total Materiales					**$254,704.41**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$10,614		$10,614.00
Sub-Total Transportes					**$10,614.00**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Electricista	Dia	1	1.50	$242,583	$161,721.67
Ayudante Electricista	Dia	1	1.50	$136,542	$91,027.97
Sub-Total Mano de Obra					**$252,749.64**

TOTAL COSTO DIRECTO **$530,705.53**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$153,904.60
IMPREVISTOS (I)			1%		$5,307.06
UTILIDAD (U)			4%		$21,228.22
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$4,033.36
Sub-Total Costos Indirectos					**$184,473.24**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$715,178.77**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**4.3.9**
CAPÍTULO:	4. SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS		**UNIDAD:**	**UND**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación de modulo de control			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$433,548	$21,677.39
Sub-Total Equipo					**$21,677.39**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Módulo de control direccionable	Und	1	0%	$192,054	$192,054.43
Sub-Total Materiales					**$192,054.43**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$13,209		$13,209.00
Sub-Total Transportes					**$13,209.00**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Técnico Instalador	Dia	1	2.00	$624,513	$312,256.50
Oficial Electricista	Dia	1	2.00	$242,583	$121,291.25
Sub-Total Mano de Obra					**$433,547.75**

TOTAL COSTO DIRECTO **$660,488.57**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$191,541.69
IMPREVISTOS (I)			1%		$6,604.89
UTILIDAD (U)			4%		$26,419.54
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$5,019.71
Sub-Total Costos Indirectos					**$229,585.83**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$890,074.40**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**4.3.10**
CAPÍTULO:	4. SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS		**UNIDAD:**	**UND**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación de modulo monitor			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$289,032	$14,451.59
Sub-Total Equipo					**$14,451.59**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Módulo monitor direccionable	Und	1	0%	$182,350	$182,350.07
Sub-Total Materiales					**$182,350.07**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$13,209		$13,209.00
Sub-Total Transportes					**$13,209.00**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Técnico Instalador	Dia	1	3.00	$624,513	$208,171.00
Oficial Electricista	Dia	1	3.00	$242,583	$80,860.83
Sub-Total Mano de Obra					**$289,031.83**

TOTAL COSTO DIRECTO **$499,042.49**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$144,722.32
IMPREVISTOS (I)			1%		$4,990.42
UTILIDAD (U)			4%		$19,961.70
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$3,792.72
Sub-Total Costos Indirectos					**$173,467.16**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$672,509.66**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**4.3.11**
CAPÍTULO:	4. SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS		**UNIDAD:**	**UND**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación de interrumpor de supervision para valvula de OS&Y			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$578,064	$28,903.18
Sub-Total Equipo					**$28,903.18**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Interrumpor de supervision para valvula de OS&Y con vastago ascendente	Und	1	0%	$643,570	$643,570.07
Sub-Total Materiales					**$643,570.07**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$25,521		$25,521.16
Sub-Total Transportes					**$25,521.16**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Técnico Instalador	Dia	1	1.50	$624,513	$416,342.00
Oficial Electricista	Dia	1	1.50	$242,583	$161,721.67
Sub-Total Mano de Obra					**$578,063.67**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$1,276,058.08**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$370,056.84
IMPREVISTOS (I)			1%		$12,760.58
UTILIDAD (U)			4%		$51,042.32
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$9,698.04
Sub-Total Costos Indirectos					**$443,557.78**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA)	**$1,719,615.87**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**4.4.1**
CAPÍTULO:	4. SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS		**UNIDAD:**	**UND**
DESCRIPCIÓN:	Pruebas de funcionamiento y puesta en marcha del sistema de acuerdo a NFPA 72			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$1,249,026	$62,451.30
Sub-Total Equipo					**$62,451.30**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Sistema de acuerdo a NFPA 72	Und	1	0%	$1,318,059	$1,318,058.95
Sub-Total Materiales					**$1,318,058.95**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Sub-Total Transportes					**$0**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Técnico Instalador	Dia	1	0.50	$624,513	$1,249,026.00
Oficial Electricista	Dia	1	0.50	$242,583	$485,165.00
Sub-Total Mano de Obra					**$1,249,026.00**

TOTAL COSTO DIRECTO **$2,629,536.25**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$762,565.51
IMPREVISTOS (I)			1%		$26,295.36
UTILIDAD (U)			4%		$105,181.45
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$19,984.48
Sub-Total Costos Indirectos					**$914,026.80**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$3,543,563.05**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**4.4.2**
CAPÍTULO:	4. SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS		**UNIDAD:**	**UND**
DESCRIPCIÓN:	Suministro de programación del sistema en panel de control			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$3,005,184	$150,259.21
Sub-Total Equipo					**$150,259**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Sub-Total Materiales					**$0**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Sub-Total Transportes					**$0**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Técnico Instalador	Dia	1	0.21	$624,513	$3,005,184.29
Oficial Electricista	Dia	1	0.21	$242,583	$1,167,317.76
Sub-Total Mano de Obra					**$3,005,184.29**

TOTAL COSTO DIRECTO **$3,155,443.50**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$915,078.62
IMPREVISTOS (I)			1%		$31,554.44
UTILIDAD (U)			4%		$126,217.74
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$23,981.37
Sub-Total Costos Indirectos					**$1,096,832.17**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$4,252,275.66**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**4.4.3**
CAPÍTULO:	4. SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS		**UNIDAD:**	**UND**
DESCRIPCIÓN:	Señalizacion y etiquetado de tuberia e instalaciones en RCI			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$1,287,591	$64,379.55
Sub-Total Equipo					**$64,379.55**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Cinta vinilo Demarcacion amarilla x33Mt	Und	3	0%	$126,201	$378,603.00
Sub-Total Materiales					**$378,603.00**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$53,523		$53,522.89
Sub-Total Transportes					**$53,522.89**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Técnico Instalador	Dia	1	0.49	$624,513	$1,287,591.06
Oficial Electricista	Dia	1	0.49	$242,583	$500,145.01
Sub-Total Mano de Obra					**$1,287,591.06**

TOTAL COSTO DIRECTO **$1,784,096.50**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$517,387.99
IMPREVISTOS (I)			1%		$17,840.97
UTILIDAD (U)			4%		$71,363.86
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$13,559.13
Sub-Total Costos Indirectos					**$620,151.95**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$2,404,248.44**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**4.4.4**
CAPÍTULO:	4. SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS		**UNIDAD:**	**UND**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e intalacion de lamparas de emergencia			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$60,646	$3,032.28
Escalera	Und / Dia	1	80%	$12,645	$10,116.00
Sub-Total Equipo					**$13,148.28**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Luminaria de emergencia	Und	1	0%	$88,451	$88,450.93
Clavija eléctrica	Und	1	0%	$5,793	$5,793.00
Cable encauchetado 3×12 AWG aprox.	Ml	1.2	1%	$4,126	$5,000.71
Conectores/terminales	Und	3	0%	$351	$1,053.00
Tornillos y chazos	Und	4	0%	$245	$980.00
Cinta aislante	Ml	0.1	0%	$9,641	$964.10
Sub-Total Materiales					**$102,241.74**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$452		$452.00
Sub-Total Transportes					**$452.00**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Electricista	Dia	1	4.00	$242,583	$60,645.63
Sub-Total Mano de Obra					**$60,645.63**

TOTAL COSTO DIRECTO **$176,487.65**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$51,181.42
IMPREVISTOS (I)			1%		$1,764.88
UTILIDAD (U)			4%		$7,059.51
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$1,341.31
Sub-Total Costos Indirectos					**$61,347.12**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$237,834.76**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**4.4.5**
CAPÍTULO:	4. SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS		**UNIDAD:**	**M**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación Cableado # 12 libre de halogeno			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$109,830	$5,491.51
Escalera	Und / Dia	2	80%	$12,645	$20,232.00
Sub-Total Equipo					**$25,723.51**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Cable cobre #12 AWG libre de halógeno	Ml	1	10%	$32,695	$35,964.50
Conectores/terminales	Und	2	5%	$351	$737.10
Tornillos y chazos	Gbl	1	0%	$692	$692.00
Cinta aislante	Ml	0.1	5%	$9,641	$1,012.31
Sub-Total Materiales					**$38,405.91**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$2,529		$2,529.00
Sub-Total Transportes					**$2,529.00**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Electricista	Dia	1	3.45	$242,583	$70,274.76
Ayudante Electricista	Dia	1	3.45	$136,542	$39,555.43
Sub-Total Mano de Obra					**$109,830.19**

TOTAL COSTO DIRECTO **$176,488.61**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$51,181.70
IMPREVISTOS (I)			1%		$1,764.89
UTILIDAD (U)			4%		$7,059.54
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$1,341.31
Sub-Total Costos Indirectos					**$61,347.44**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$237,836.05**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**5.1**
CAPÍTULO:	5. OBRA CIVIL Y ACABADOS		**UNIDAD:**	**M2**
DESCRIPCIÓN:	Construccion de placa de concreto de tanque subterraneo			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$51,567	$2,578.33
Vibrador Electrico	Dia	1	20%	$34,981	$6,996.20
Mezcladora 1 bulto	Dia	1	25%	$43,126	$10,781.50
Sub-Total Equipo					**$20,356.03**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Concreto de 3500 PSI	M3	0.24	10%	$656,339	$171,020.98
Malla Electrosoldada estandar 5 mm	M2	1	5%	$29,612	$31,092.60
Alambre Negro Recocido	Kg	0.05	5%	$452	$23.73
Agua	L	4.5	0%	$510	$2,295.00
Formaleta	M2	1.2	10%	$34,503	$45,543.96
Desmoldante	L	0.4	5%	$456	$191.52
Sub-Total Materiales					**$250,167.79**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$16,777		$16,777.36
Sub-Total Transportes					**$16,777.36**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Albañil	Dia	1	10.00	$242,583	$24,258.25
Ayudante Albañil	Dia	2	10.00	$136,542	$27,308.39
Sub-Total Mano de Obra					**$51,566.64**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$338,867.82**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$98,271.67
IMPREVISTOS (I)			1%		$3,388.68
UTILIDAD (U)			4%		$13,554.71
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$2,575.39
Sub-Total Costos Indirectos					**$117,790.45**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA)	**$456,658.27**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**5.2**
CAPÍTULO:	5. OBRA CIVIL Y ACABADOS		**UNIDAD:**	**M2**
DESCRIPCIÓN:	Impermeabilizacion de tanque subterraneo			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$23,695	$1,184.76
Sub-Total Equipo					**$1,184.76**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Impermeabilizante	GAL	1.00	10%	$83,861	$92,247.12
Sub-Total Materiales					**$92,247.12**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$3,622		$3,622.49
Sub-Total Transportes					**$3,622.49**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Albañil	Dia	1	16.00	$242,583	$15,161.41
Ayudante Albañil	Dia	1	16.00	$136,542	$8,533.87
Sub-Total Mano de Obra					**$23,695.28**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$120,749.65**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$35,017.40
IMPREVISTOS (I)			1%		$1,207.50
UTILIDAD (U)			4%		$4,829.99
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$917.70
Sub-Total Costos Indirectos					**$41,972.59**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA)	**$162,722.23**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**5.3**
CAPÍTULO:	5. OBRA CIVIL Y ACABADOS		**UNIDAD:**	**UND**
DESCRIPCIÓN:	Construccion de base en concreto para equipo de bombeo			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$60,646	$3,032.28
Vibrador Electrico	Dia	1	20%	$34,981	$6,996.20
Mezcladora 1 bulto	Dia	1	15%	$43,126	$6,468.90
Sub-Total Equipo					**$16,497.38**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Concreto de 3500 PSI	M3	0.18	10%	$656,339	$129,955.15
Malla Electrosoldada estandar 4 mm	M2	0.64	5%	$21,612	$14,523.26
Alambre Negro Recocido	Kg	0.05	5%	$452	$23.73
Agua	L	3.5	0%	$510	$1,785.00
Formaleta	M2	0.15	10%	$4,503	$743.00
Desmoldante	L	0.4	5%	$456	$191.52
Sub-Total Materiales					**$147,221.66**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$2,624		$2,623.53
Sub-Total Transportes					**$2,623.53**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Albañil	Dia	1	4.00	$242,583	$60,645.63
Ayudante Albañil	Dia	2	4.00	$136,542	$68,270.98
Sub-Total Mano de Obra					**$60,645.63**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$226,988.20**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$65,826.58
IMPREVISTOS (I)			1%		$2,269.88
UTILIDAD (U)			4%		$9,079.53
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$1,725.11
Sub-Total Costos Indirectos					**$78,901.10**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA)	**$305,889.30**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**5.4**
CAPÍTULO:	5. OBRA CIVIL Y ACABADOS		**UNIDAD:**	**UND**
DESCRIPCIÓN:	Construccion de base en concreto para estacion de control			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$48,517	$2,425.83
Vibrador Electrico	Dia	1	20%	$34,981	$6,996.20
Mezcladora 1 bulto	Dia	1	15%	$43,126	$6,468.90
Sub-Total Equipo					**$15,890.93**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Concreto de 3000 PSI	M3	0.12	10%	$441,351	$56,239.14
Malla Electrosoldada estandar 4 mm	M2	0.25	5%	$21,612	$5,673.15
Alambre Negro Recocido	Kg	0.05	5%	$452	$23.73
Agua	L	2.5	0%	$510	$1,275.00
Formaleta	M2	0.15	10%	$4,503	$743.00
Desmoldante	L	0.4	5%	$456	$191.52
Sub-Total Materiales					**$64,145.54**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$2,624		$2,623.53
Sub-Total Transportes					**$2,623.53**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Albañil	Dia	1	5.00	$242,583	$48,516.50
Ayudante Albañil	Dia	2	5.00	$136,542	$54,616.78
Sub-Total Mano de Obra					**$48,516.50**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$131,176.50**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$38,041.19
IMPREVISTOS (I)			1%		$1,311.77
UTILIDAD (U)			4%		$5,247.06
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$996.94
Sub-Total Costos Indirectos					**$45,596.96**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA)	**$176,773.45**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**6.1**
CAPÍTULO:	6. PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES		**UNIDAD:**	**ML**
DESCRIPCIÓN:	Cerramiento provisional.			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$7,357	$367.84
Sub-Total Equipo					**$367.84**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Polin 2"x2"x3"	Und	1.5	0%	$2,777	$4,165.50
Puntilla Acero 2"	Lb	0.05	0%	$4,939	$246.95
Tela Fibra Tejida	Ml	1	2%	$4,998	$4,998.01
Sub-Total Materiales					**$9,410.46**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$902		$901.85
Sub-Total Transportes					**$901.85**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Albañil	Dia	2	37.12	$136,542	$7,356.86
Sub-Total Mano de Obra					**$7,356.86**

TOTAL COSTO DIRECTO **$18,037.01**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$5,230.73
IMPREVISTOS (I)			1%		$180.37
UTILIDAD (U)			4%		$721.48
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$137.08
Sub-Total Costos Indirectos					**$6,269.66**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$24,306.67**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**6.2**
CAPÍTULO:	6. PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES		**UNIDAD:**	**UN**
DESCRIPCIÓN:	Desmonte de puerta. (Incluye marcos, cerraduras herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$45,514	$2,275.70
Sub-Total Equipo					**$2,275.70**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Sub-Total Materiales					**$0.00**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte	Und	1	$8,351		$8,350.74
Disposicion Final	Und	1	$15,486		$15,485.78
Sub-Total Transportes					**$23,836.52**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Ayudante Albañil	Dia	2	6.00	$136,542	$45,513.99
Sub-Total Mano de Obra					**$45,513.99**

TOTAL COSTO DIRECTO **$71,626.21**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$20,771.60
IMPREVISTOS (I)			1%		$716.26
UTILIDAD (U)			4%		$2,865.05
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$544.36
Sub-Total Costos Indirectos					**$24,897.27**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$96,523.48**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**6.3**
CAPÍTULO:	6. PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES		**UNIDAD:**	**M2**
DESCRIPCIÓN:	Desmonte de ventanería. (Incluye vidrios, marcos, herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$27,695	$1,384.74
Sub-Total Equipo					**$1,384.74**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Sub-Total Materiales					**$0**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte	Und	1	$8,351		$8,350.74
Disposicion Final	Und	1	$9,456		$9,456.00
Sub-Total Transportes					**$17,806.74**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Ayudante Albañil	Dia	2	9.86	$136,542	$27,694.75
Sub-Total Mano de Obra					**$27,694.75**

TOTAL COSTO DIRECTO **$46,886.23**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$13,597.01
IMPREVISTOS (I)			1%		$468.86
UTILIDAD (U)			4%		$1,875.45
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$356.34
Sub-Total Costos Indirectos					**$16,297.66**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$63,183.89**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**6.4**
CAPÍTULO:	6. PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES		**UNIDAD:**	**UN**
DESCRIPCIÓN:	Desmonte de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final)			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$12,206	$610.29
Escalera	Und / Dia	2	80%	$12,645	$20,232.00
Sub-Total Equipo					**$20,842.29**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Sub-Total Materiales					**$0**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte	Und	1	$8,351		$8,350.74
Disposicion Final	Und	1	$4,561		$4,561.00
Sub-Total Transportes					**$12,912**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Ayudante Electricista	Dia	2	22.37	$136,542	$12,205.79
Sub-Total Mano de Obra					**$12,205.79**

TOTAL COSTO DIRECTO **$45,959.82**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$13,328.35
IMPREVISTOS (I)			1%		$459.60
UTILIDAD (U)			4%		$1,838.39
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$349.29
Sub-Total Costos Indirectos					**$15,975.63**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$61,935.46**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**6.5**
CAPÍTULO:	6. PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES		**UNIDAD:**	**M2**
DESCRIPCIÓN:	Desmonte de cielo raso existente.			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$17,786	$889.29
Andamio Metalico	Und / Dia	1	40%	$19,595	$7,838.00
Sub-Total Equipo					**$8,727.29**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Sub-Total Materiales					**$0**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Sub-Total Transportes					**$0**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Ayudante Albañil	Dia	2	15.35	$136,542	$17,785.74
Sub-Total Mano de Obra					**$17,785.74**

TOTAL COSTO DIRECTO **$26,513.03**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$7,688.78
IMPREVISTOS (I)			1%		$265.13
UTILIDAD (U)			4%		$1,060.52
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$201.50
Sub-Total Costos Indirectos					**$9,215.93**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$35,728.96**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**6.6**
CAPÍTULO:	6. PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES		**UNIDAD:**	**ML**
DESCRIPCIÓN:	Demolicion de granito.			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$32,528	$1,626.38
Sub-Total Equipo					**$1,626.38**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Sub-Total Materiales					**$0**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Sub-Total Transportes					**$0**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Ayudante Albañil	Dia	2	8.40	$136,542	$32,527.56
Sub-Total Mano de Obra					**$32,527.56**

TOTAL COSTO DIRECTO **$34,153.94**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$9,904.64
IMPREVISTOS (I)			1%		$341.54
UTILIDAD (U)			4%		$1,366.16
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$259.57
Sub-Total Costos Indirectos					**$11,871.91**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$46,025.85**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**6.7**
CAPÍTULO:	6. PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES		**UNIDAD:**	**M2**
DESCRIPCIÓN:	Demolición de enchape de piso y/o pared.			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$35,199	$1,759.96
Sub-Total Equipo					**$1,759.96**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Sub-Total Materiales					**$0**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Sub-Total Transportes					**$0**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Ayudante Albañil	Dia	2	7.76	$136,542	$35,199.14
Sub-Total Mano de Obra					**$35,199.14**

TOTAL COSTO DIRECTO **$36,959.10**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$10,718.14
IMPREVISTOS (I)			1%		$369.59
UTILIDAD (U)			4%		$1,478.36
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$280.89
Sub-Total Costos Indirectos					**$12,846.98**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$49,806.08**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**6.8**
CAPÍTULO:	6. PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES		**UNIDAD:**	**M2**
DESCRIPCIÓN:	Demolicion de placa de concreto.			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$19,685	$984.23
Demoledor	Dia	1	30%	$85,601	$25,680.30
Sub-Total Equipo					**$26,664.53**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Sub-Total Materiales					**$0**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Sub-Total Transportes					**$0**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Ayudante Albañil	Dia	2	13.87	$136,542	$19,684.50
Sub-Total Mano de Obra					**$19,684.50**

TOTAL COSTO DIRECTO **$46,349.03**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$13,441.22
IMPREVISTOS (I)			1%		$463.49
UTILIDAD (U)			4%		$1,853.96
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$352.25
Sub-Total Costos Indirectos					**$16,110.92**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$62,459.95**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**6.9**
CAPÍTULO:	6. PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES		**UNIDAD:**	**M2**
DESCRIPCIÓN:	Desmonte de cubierta.			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$45,472	$2,273.59
Sub-Total Equipo					**$2,273.59**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Sub-Total Materiales					**$0**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Sub-Total Transportes					**$0**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Ayudante Albañil	Dia	2	6.01	$136,542	$45,471.77
Sub-Total Mano de Obra					**$45,471.77**

TOTAL COSTO DIRECTO **$47,745.36**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$13,846.15
IMPREVISTOS (I)			1%		$477.45
UTILIDAD (U)			4%		$1,909.81
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$362.86
Sub-Total Costos Indirectos					**$16,596.27**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$64,341.65**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**6.10**
CAPÍTULO:	6. PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES		**UNIDAD:**	**M3**
DESCRIPCIÓN:	Trasiego desde el punto de intervencion, retiro y disposicion final de escombros y sobrantes.			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$34,135	$1,706.77
Sub-Total Equipo					**$1,706.77**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Sub-Total Materiales					**$0**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Volqueta de 6 M3	M3	1	$86,627		$86,626.64
Disposicion Final	M3	1	$45,610		$45,610.00
Sub-Total Transportes					**$132,236.64**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Ayudante Albañil	Dia	2	8.00	$136,542	$34,135.49
Sub-Total Mano de Obra					**$34,135.49**

TOTAL COSTO DIRECTO **$168,078.90**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$48,742.88
IMPREVISTOS (I)			1%		$1,680.79
UTILIDAD (U)			4%		$6,723.16
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$1,277.40
Sub-Total Costos Indirectos					**$58,424.23**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$226,503.13**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**7.1**
CAPÍTULO:	7. ORNAMENTACIÓN DE JARDIN		**UNIDAD:**	**M2**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalacion de ornamentacion para jardin.			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$21,062	$1,053.12
Sub-Total Equipo					**$1,053.12**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Plantas Ornamentales	Und	6	5%	$9,691	$61,053.30
Tierra Negra Abonada	M3	0.3	5%	$91,935	$28,959.46
Sustrato Organico	M3	0.02	5%	$119,641	$2,512.46
Fertilizante Granulado	Kg	0.2	5%	$12,501	$2,625.21
Corteza Decorativa	M3	0.05	5%	$128,008	$6,720.42
Agua	L	8	5%	$510	$4,284.00
Sub-Total Materiales					**$106,154.85**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$2,618		$2,617.76
Sub-Total Transportes					**$2,617.76**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Jardinero	Dia	1	18.00	$242,583	$13,476.81
Ayudante Jardinero	Dia	1	18.00	$136,542	$7,585.66
Sub-Total Mano de Obra					**$21,062.47**

TOTAL COSTO DIRECTO **$130,888.20**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$37,957.58
IMPREVISTOS (I)			1%		$1,308.88
UTILIDAD (U)			4%		$5,235.53
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$994.75
Sub-Total Costos Indirectos					**$45,496.74**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$176,384.94**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**8.1**
CAPÍTULO:	8. PISOS Y ENCHAPES		**UNIDAD:**	**M2**
DESCRIPCIÓN:	Piso en concreto de 2500 PSI, espesor 10cm			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$32,616	$1,630.81
Vibrador Electrico	Dia	1	25%	$34,981	$8,745.25
Mezcladora 1 bulto	Dia	1	25%	$43,126	$10,781.50
Sub-Total Equipo					**$21,157.56**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Cemento UG X 50 Kg	Bulto	0.8	10%	$35,000	$30,800.00
Arena	M3	0.06	10%	$100,000	$6,600.00
Grava 1/2"	M3	0.08	10%	$185,000	$16,280.00
Agua	L	17.5	5%	$510	$9,371.25
Sub-Total Materiales					**$63,051.25**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$2,384		$2,384.18
Sub-Total Transportes					**$2,384.18**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Albañil	Dia	1	15.81	$242,583	$15,343.47
Ayudante Albañil	Dia	2	15.81	$136,542	$17,272.71
Sub-Total Mano de Obra					**$32,616.18**

TOTAL COSTO DIRECTO **$119,209.17**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$34,571
IMPREVISTOS (I)			1%		$1,192.09
UTILIDAD (U)			4%		$4,768.37
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$905.99
Sub-Total Costos Indirectos					**$41,437.11**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$160,646.28**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**8.2**
CAPÍTULO:	8. PISOS Y ENCHAPES		**UNIDAD:**	**M2**
DESCRIPCIÓN:	Alistado pendientado en mortero 1:3 espesor promedio 4 cm. (Incluye dilataciones, fundida, nivelación, pendientado requeridos)			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$25,250	$1,262.49
Mezcladora 1 bulto	Dia	1	20%	$43,126	$8,625.20
Sub-Total Equipo					**$9,887.69**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Cemento UG X 50 Kg	Bulto	0.35	5%	$35,000	$12,862.50
Arena	M3	0.05	8%	$100,000	$5,400.00
Agua	L	8	5%	$510	$4,284.00
Sub-Total Materiales					**$22,546.50**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$1,177		$1,177.23
Sub-Total Transportes					**$1,177.23**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial de Acabados	Dia	1	20.42	$242,583	$11,878.16
Ayudante de Acabados	Dia	2	20.42	$136,542	$13,371.67
Sub-Total Mano de Obra					**$25,249.83**

TOTAL COSTO DIRECTO **$58,861.25**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$17,069.76
IMPREVISTOS (I)			1%		$588.61
UTILIDAD (U)			4%		$2,354.45
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$447.35
Sub-Total Costos Indirectos					**$20,460.17**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$79,321.42**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**8.3**
CAPÍTULO:	8. PISOS Y ENCHAPES		**UNIDAD:**	**M2**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación malla electrosoldada 5mm			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$9,185	$459.26
Sub-Total Equipo					**$459.26**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Malla electrosolada estandar 5 mm	M2	1	10%	$17,562	$17,579.56
Sub-Total Materiales					**$17,579.56**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$556		$555.59
Sub-Total Transportes					**$555.59**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial de Acabados	Dia	1	41.28	$242,583	$5,877.15
Ayudante de Acabados	Dia	1	41.28	$136,542	$3,308.06
Sub-Total Mano de Obra					**$9,185.21**

TOTAL COSTO DIRECTO **$27,779.62**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$8,056.09
IMPREVISTOS (I)			1%		$277.80
UTILIDAD (U)			4%		$1,111.18
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$211.12
Sub-Total Costos Indirectos					**$9,656.19**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$37,435.82**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**8.4**
CAPÍTULO:	8. PISOS Y ENCHAPES		**UNIDAD:**	**M2**
DESCRIPCIÓN:	Piso en cerámica para exterior, antideslizante, trafico pesado o similar. (Suministro e instalación)			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$26,002	$1,300.11
Sub-Total Equipo					**$1,300.11**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Pegante para Tableta Ceramica	Kg	3.5	5%	$2,609	$9,136.07
Boquilla x 5 kg	Pqte	0.10	5%	$20,512	$2,052.23
Tableta Ceramica para Piso Exterior	M2	1.00	5%	$74,733	$74,770.81
Dilatadores de Tableta Ceramica	Und	5.00	40%	$250	$1,255.00
Sub-Total Materiales					**$87,214.11**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$2,484		$2,484.38
Sub-Total Transportes					**$2,484.38**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial de Acabados	Dia	1	14.58	$242,583	$16,637.48
Ayudante de Acabados	Dia	1	14.58	$136,542	$9,364.71
Sub-Total Mano de Obra					**$26,002.19**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$117,000.79**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$33,930.23
IMPREVISTOS (I)			1%		$1,170.01
UTILIDAD (U)			4%		$4,680.03
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$889.21
Sub-Total Costos Indirectos					**$40,669.48**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA)	**$157,670.26**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**8.5**
CAPÍTULO:	8. PISOS Y ENCHAPES		**UNIDAD:**	**M2**
DESCRIPCIÓN:	Construcción de piso en Granito Lavado # 1. (Incluye dilataciones)			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$68,110	$3,405.52
Mezcladora 1 bulto	Dia	1	25%	$43,126	$10,781.50
Sub-Total Equipo					**$14,187.02**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Cemento UG X 50 Kg	Bulto	0.5	5%	$35,000	$18,375.00
Arena	M3	0.2	8%	$100,000	$21,600.00
Agua	L	4	5%	$510	$2,142.00
Granito n° 1	M3	0.1	8%	$231,424	$23,160.91
Dilatadores	Ml	1	6%	$1,569	$1,569.94
Sub-Total Materiales					**$66,847.85**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$4,613		$4,612.74
Sub-Total Transportes					**$4,612.74**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Albañil	Dia	1	5.57	$242,583	$43,580.43
Ayudante Albañil	Dia	1	5.57	$136,542	$24,530.03
Sub-Total Mano de Obra					**$68,110.46**

TOTAL COSTO DIRECTO **$153,758.07**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$44,589.84
IMPREVISTOS (I)			1%		$1,537.58
UTILIDAD (U)			4%		$6,150.32
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$1,168.56
Sub-Total Costos Indirectos					**$53,446.30**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$207,204.38**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**8.6**
CAPÍTULO:	8. PISOS Y ENCHAPES		**UNIDAD:**	**M2**
DESCRIPCIÓN:	Pañete liso en mortero 1:4 impermeabilizado. (Incluye filos y dilataciones)			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$33,021	$1,651.03
Mezcladora 1 bulto	Dia	1	10%	$43,126	$4,312.60
Sub-Total Equipo					**$5,963.63**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Cemento UG X 50 Kg	Bulto	0.2	5%	$35,000	$7,350.00
Arena	M3	0.05	8%	$100,000	$5,400.00
Agua	L	3.5	5%	$510	$1,874.25
Impermeabilizante para Mortero	L	0.1	5%	$31,125	$3,114.06
Sub-Total Materiales					**$17,738.31**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$1,158		$1,157.60
Sub-Total Transportes					**$1,157.60**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Albañil	Dia	1	11.48	$242,583	$21,128.16
Ayudante Albañil	Dia	1	11.48	$136,542	$11,892.37
Sub-Total Mano de Obra					**$33,020.53**

TOTAL COSTO DIRECTO **$57,880.07**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$16,785.22
IMPREVISTOS (I)			1%		$578.80
UTILIDAD (U)			4%		$2,315.20
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$439.89
Sub-Total Costos Indirectos					**$20,119.11**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$77,999.18**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**8.7**
CAPÍTULO:	8. PISOS Y ENCHAPES		**UNIDAD:**	**ML**
DESCRIPCIÓN:	Guardaescoba en cerámica. (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$18,756	$937.81
Sub-Total Equipo					**$937.81**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Pegante para Tableta Ceramica	Kg	1	10%	$2,609	$2,869.90
Boquilla x 5 kg	Pqte	0.05	10%	$20,512	$1,128.16
Tableta Ceramica para Piso	M2	0.11	5%	$74,733	$8,902.47
Dilatadores de Tableta Ceramica	Und	3.00	10%	$250	$825.00
Sub-Total Materiales					**$13,725.53**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$2,484		$2,484.38
Sub-Total Transportes					**$2,484.38**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial de Acabados	Dia	1	20.21	$242,583	$12,001.14
Ayudante de Acabados	Dia	1	20.21	$136,542	$6,755.06
Sub-Total Mano de Obra					**$18,756.20**

TOTAL COSTO DIRECTO **$35,903.92**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$10,412.14
IMPREVISTOS (I)			1%		$359.04
UTILIDAD (U)			4%		$1,436.16
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$272.87
Sub-Total Costos Indirectos					**$12,480.21**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$48,384.12**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**9.1**
CAPÍTULO:	9. CIELO RASOS		**UNIDAD:**	**M2**
DESCRIPCIÓN:	Cielo raso en drywall (Suministro e instalación. Incluye perfilería)			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$31,697	$1,584.83
Andamio Metalico	Und / Dia	1	10%	$19,595	$1,959.50
Sub-Total Equipo					**$3,544.33**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Placa de Yeso 1.22 m x 2.44 m x 12.5 cm	M2	1	0%	$28,110	$28,110.00
Cinta para Juntas	Ml	1.5	0%	$620	$930.00
Tornillo DryWALL Placa-Metal	Und	24	0%	$102	$2,448.00
Tronillo Estructural Metal-Metal	Und	8	0%	$84	$672.00
Anclajes - Fijaciones	Und	4	0%	$490	$1,960.00
Masilla para Juntas	Kg	0.7	5%	$2,354	$1,730.19
Lija 150	Und	0.5	0%	$4,500	$2,250.00
Pintura Vinilo Tipo 1	Gln	0.75	10%	$56,842	$46,894.31
Estructura Cielo Falso Canal 40 Galv. 3.0	Ml	0.5	5%	$9,982	$5,240.55
Templetes Galvanizados	Ml	0.8	5%	$5,651	$4,746.84
Perfil Perimetral	Ml	0.25	5%	$7,482	$1,964.03
Perfil Omeha	Ml	2.5	5%	$8,210	$21,551.25
Sub-Total Materiales					**$118,497.17**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$6,452		$6,452.00
Sub-Total Transportes					**$6,452.00**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial de Acabados	Dia	1	16.27	$242,583	$14,910.86
Ayudante de Acabados	Dia	2	16.27	$136,542	$16,785.69
Sub-Total Mano de Obra					**$31,696.55**

TOTAL COSTO DIRECTO **$160,190.05**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$46,455.11
IMPREVISTOS (I)			1%		$1,601.90
UTILIDAD (U)			4%		$6,407.60
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$1,217.44
Sub-Total Costos Indirectos					**$55,682.05**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$215,872.11**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**10.1**
CAPÍTULO:	10. ESTUCO Y PINTURA		**UNIDAD:**	**M2**
DESCRIPCIÓN:	Suministro y aplicación de pasta y graniplast esgrafiado exteriores			

I. EQUIPO

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$23,103	$1,155.16
Sub-Total Equipo					**$1,155.16**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Graniplast - Esgrafiado 30 Kg	Und	0.22	10%	$125,042	$30,132.45
Base Esgrafiado	Pqte	0.05	10%	$20,512	$1,128.16
Sub-Total Materiales					**$31,260.61**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$1,133		$1,133.04
Sub-Total Transportes					**$1,133.04**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial de Acabados	Dia	2	21.00	$242,583	$23,103.10
Sub-Total Mano de Obra					**$23,103.10**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$56,651.91**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$16,429.05
IMPREVISTOS (I)			1%		$566.52
UTILIDAD (U)			4%		$2,266.08
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$430.56
Sub-Total Costos Indirectos					**$19,692.21**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA)	**$76,344.12**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**10.2**
CAPÍTULO:	10. ESTUCO Y PINTURA		**UNIDAD:**	**M2**
DESCRIPCIÓN:	Estuco en muros/techos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$11,663	$583.13
Andamio Metalico	Und / Dia	1	10%	$19,595	$1,959.50
Sub-Total Equipo					**$2,542.63**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Estuco Plactico	Kg	2.2	5%	$4,214	$9,735.33
Lija	Pliego	0.2	0%	$4,500	$900.00
Cinta de Enmascarar 1"-1/2"	Rollo	0.05	5%	$12,461	$654.20
Sub-Total Materiales					**$11,289.53**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$2,822		$2,822.00
Sub-Total Transportes					**$2,822.00**

IV. MANO DE OBRA

Oficial Carpinteria Metalica	Unidad	2	21	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial de Acabados	Dia	1	20.80	$242,583	$11,662.66
Sub-Total Mano de Obra					**$11,662.66**

TOTAL COSTO DIRECTO **$28,316.82**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$8,211.88
IMPREVISTOS (I)			1%		$283.17
UTILIDAD (U)			4%		$1,132.67
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$215.21
Sub-Total Costos Indirectos					**$9,842.93**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$38,159.75**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**10.3**
CAPÍTULO:	10. ESTUCO Y PINTURA		**UNIDAD:**	**M2**
DESCRIPCIÓN:	Pintura en vinilo tipo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$16,930	$846.50
Andamio Metalico	Und / Dia	1	10%	$19,595	$1,959.50
Sub-Total Equipo					**$2,806.00**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Pintura Vinilo Tipo 1	Gln	0.3	5%	$56,842	$17,905.10
Cinta de Enmascarar 1"-1/2/"	Rollo	0.05	5%	$12,461	$654.20
Sub-Total Materiales					**$18,559.30**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$2,822		$2,822.00
Sub-Total Transportes					**$2,822.00**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial de Acabados	Dia	2	28.66	$242,583	$16,930.04
Sub-Total Mano de Obra					**$16,930.04**

TOTAL COSTO DIRECTO **$41,117.34**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$11,924.03
IMPREVISTOS (I)			1%		$411.17
UTILIDAD (U)			4%		$1,644.69
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$312.49
Sub-Total Costos Indirectos					**$14,292.38**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$55,409.72**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**10.4**
CAPÍTULO:	10. ESTUCO Y PINTURA		**UNIDAD:**	**M2**
DESCRIPCIÓN:	Pintura en vinilo acrílico tipo exterior a 3 manos. (Incluye suministro, aplicación y equipos de alturas)			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$21,062	$1,053.12
Sub-Total Equipo					**$1,053.12**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Lija	Pliego	0.8	10%	$2,500	$2,200.00
Cinta de Enmascarar 1"-1/2/"	Rollo	0.01	10%	$12,461	$137.07
Vinilo Acrilizo para exterior	Gln	0.3	10%	$80,673	$26,621.95
Sub-Total Materiales					**$28,959.02**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$1,042		$1,042.34
Sub-Total Transportes					**$1,042.34**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial de Acabados	Dia	1	18.00	$242,583	$13,476.81
Ayudante de Acabados	Dia	1	18.00	$136,542	$7,585.66
Sub-Total Mano de Obra					**$21,062.47**

TOTAL COSTO DIRECTO **$52,116.95**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$15,113.92
IMPREVISTOS (I)			1%		$521.17
UTILIDAD (U)			4%		$2,084.68
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$396.09
Sub-Total Costos Indirectos					**$18,115.86**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$70,232.80**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**10.5**
CAPÍTULO:	10. ESTUCO Y PINTURA		**UNIDAD:**	**ML**
DESCRIPCIÓN:	Suministro y aplicación de pintura de pasamanos y/o barandas existentes, incluye limpieza, lijado y todo lo relacionado para su correcta ejecución.			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$9,290	$464.49
Sub-Total Equipo					**$464.49**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Lija	Pliego	1	10%	$2,500	$2,750.00
Cinta de Enmascarar 1"-1/2/"	Rollo	0.01	10%	$12,461	$137.07
Anticorrosivo	Gln	0.07	10%	$79,900	$6,152.30
Pintura Esmalte	Gln	0.07	10%	$139,900	$10,772.30
Solvente	Gln	0.30	10%	$11,398	$3,761.34
Sub-Total Materiales					**$23,573.01**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$1,754		$1,754.07
Sub-Total Transportes					**$1,754.07**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial de Acabados	Dia	1	40.81	$242,583	$5,944.03
Ayudante de Acabados	Dia	1	40.81	$136,542	$3,345.71
Sub-Total Mano de Obra					**$9,289.74**

TOTAL COSTO DIRECTO **$35,081.31**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$10,173.58
IMPREVISTOS (I)			1%		$350.81
UTILIDAD (U)			4%		$1,403.25
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$266.62
Sub-Total Costos Indirectos					**$12,194.26**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$47,275.57**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**10.6**
CAPÍTULO:	10. ESTUCO Y PINTURA		**UNIDAD:**	**ML**
DESCRIPCIÓN:	Pintura de guardaescoba.			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$12,637	$631.87
Sub-Total Equipo					**$631.87**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Lija	Pliego	0.5	10%	$2,500	$1,375.00
Cinta de Enmascarar 1"-1/2/"	Rollo	0.05	10%	$12,461	$685.36
Pintura Esmalte	Gln	0.07	10%	$139,900	$10,847.61
Solvente	Gln	0.07	10%	$11,398	$883.78
Sub-Total Materiales					**$13,791.75**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$552		$552.27
Sub-Total Transportes					**$552.27**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial de Acabados	Dia	1	30.00	$242,583	$8,086.08
Ayudante de Acabados	Dia	1	30.00	$136,542	$4,551.40
Sub-Total Mano de Obra					**$12,637.48**

TOTAL COSTO DIRECTO **$27,613.37**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$8,007.88
IMPREVISTOS (I)			1%		$276.13
UTILIDAD (U)			4%		$1,104.53
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$209.86
Sub-Total Costos Indirectos					**$9,598.40**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$37,211.78**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**11.1**
CAPÍTULO:	11. IMPERMEABILIZACION Y CUBIERTA		**UNIDAD:**	**M2**
DESCRIPCIÓN:	Corrección de humedad (incluye resane, impermeabilización, estuco, pintura vinilo tipo 1 tres manos)			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$16,479	$823.94
Sub-Total Equipo					**$823.94**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Mortero de reparacion	Kg	2.5	10%	$3,569	$9,814.75
Impermeabilizante cementicio	Kg	1.5	10%	$9,543	$15,745.95
Estuco Plactico	Kg	1.2	5%	$4,214	$5,310.18
Lija	Pliego	2	10%	$2,500	$5,500.00
Cinta de Enmascarar 1"-1/2"	Rollo	0.05	10%	$12,461	$685.36
Pintura Vinilo Tipo 1	Gln	0.5	10%	$56,842	$31,262.87
Sub-Total Materiales					**$68,319.11**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$1,747		$1,747.39
Sub-Total Transportes					**$1,747.39**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial de Acabados	Dia	1	23.01	$242,583	$10,544.00
Ayudante de Acabados	Dia	1	23.01	$136,542	$5,934.88
Sub-Total Mano de Obra					**$16,478.88**

TOTAL COSTO DIRECTO **$87,369.32**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$25,337.10
IMPREVISTOS (I)			1%		$873.69
UTILIDAD (U)			4%		$3,494.77
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$664.01
Sub-Total Costos Indirectos					**$30,369.57**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$117,738.89**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**11.2**
CAPÍTULO:	11. IMPERMEABILIZACION Y CUBIERTA		**UNIDAD:**	**M2**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación de cubierta trapezoidal pre-pintada cal. 28". L=variable			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$21,062	$1,053.12
Andamio Metalico	Und / Dia	1	20%	$19,595	$3,919.00
Sub-Total Equipo					**$4,972.12**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Teja Arquitectonica Trapezoidal Calibre 28 prepintada	M2	1	20%	$87,831	$105,397.66
Tornillo Lam. Aut. 1/2-14X3/4 Cab. Hex. 5/16-Arandela	Und	6	0%	$1,640	$9,840.00
Sub-Total Materiales					**$115,237.66**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$8,613		$8,613.00
Sub-Total Transportes					**$8,613.00**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Albañil	Dia	1	18.00	$242,583	$13,476.81
Ayudante Albañil	Dia	1	18.00	$136,542	$7,585.66
Sub-Total Mano de Obra					**$21,062.47**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$149,885.25**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$43,466.72
IMPREVISTOS (I)			1%		$1,498.85
UTILIDAD (U)			4%		$5,995.41
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$1,139.13
Sub-Total Costos Indirectos					**$52,100.11**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA)	**$201,985.36**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**11.3**
CAPÍTULO:	11. IMPERMEABILIZACION Y CUBIERTA		**UNIDAD:**	**ML**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación de correas metálica en tubo rectangular 8 x 4 cal. 18			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$8,482	$424.09
Equipo Soldador Electrico	Dia	1	10%	$36,820	$3,682.00
Sub-Total Equipo					**$4,106.09**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Tubo rectangular 80 × 40 mm cal. 18	Kg	3	10%	$2,945	$9,718.50
Soldadura 6013 x 1/8"	Kg	0.1	10%	$24,583	$2,704.13
Anticorrosivo	Gln	0.05	10%	$79,900	$4,394.50
Pintura Esmalte	Gln	0.05	10%	$139,900	$7,694.50
Solvente	L	0.01	10%	$11,398	$125.38
Sub-Total Materiales					**$24,637.01**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$760		$759.69
Sub-Total Transportes					**$759.69**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Albañil	Dia	1	44.70	$242,583	$5,427.01
Ayudante Albañil	Dia	1	44.70	$136,542	$3,054.69
Sub-Total Mano de Obra					**$8,481.70**

TOTAL COSTO DIRECTO **$37,984.49**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$11,015.50
IMPREVISTOS (I)			1%		$379.84
UTILIDAD (U)			4%		$1,519.38
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$288.68
Sub-Total Costos Indirectos					**$13,203.40**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$51,187.90**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**11.4**
CAPÍTULO:	11. IMPERMEABILIZACION Y CUBIERTA		**UNIDAD:**	**ML**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación de flanche metálico cal. 22". L=variable			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$25,313	$1,265.65
Dobladora de lamina	Dia	1	20%	$68,456	$13,691.20
Sub-Total Equipo					**$14,956.85**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Lamina Galvanizada. cal 22. Ld = 20 cm	M2	0.2	10%	$36,512	$8,032.64
Tornillo Autoperforante Galvanizado con Arandela Neopreno	Und	6	10%	$1,500	$9,900.00
Sellador de Poliuretano	Tubo	0.2	10%	$45,134	$9,929.48
Cinta Sellante	Ml	0.3	10%	$6,126	$2,021.58
Anticorrosivo	Gln	0.03	10%	$79,900	$2,636.70
Sub-Total Materiales					**$32,520.40**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$1,486		$1,485.51
Sub-Total Transportes					**$1,485.51**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Albañil	Dia	1	14.98	$242,583	$16,196.46
Ayudante Albañil	Dia	1	14.98	$136,542	$9,116.47
Sub-Total Mano de Obra					**$25,312.93**

TOTAL COSTO DIRECTO **$74,275.69**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$21,539.95
IMPREVISTOS (I)			1%		$742.76
UTILIDAD (U)			4%		$2,971.03
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$564.50
Sub-Total Costos Indirectos					**$25,818.24**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$100,093.92**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**11.5**
CAPÍTULO:	11. IMPERMEABILIZACION Y CUBIERTA		**UNIDAD:**	**ML**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación de alfajias en poliuretano con acabado en graniplast.			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$54,161	$2,708.03
Sub-Total Equipo					**$2,708.03**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Alfajia	Ml	1	10%	$69,517	$76,468.51
Adhesivo	Kg	1	5%	$26,579	$27,908.39
Masilla/sellador para juntas	Kg	0.1	10%	$13,667	$1,503.37
Graniplast para acabado	Kg	0.5	10%	$16,682	$9,175.10
Sub-Total Materiales					**$104,376.90**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$23,699		$23,698.89
Sub-Total Transportes					**$23,698.89**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Albañil	Dia	1	7.00	$242,583	$34,654.64
Ayudante Albañil	Dia	1	7.00	$136,542	$19,505.99
Sub-Total Mano de Obra					**$54,160.63**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$184,944.45**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$53,633.89
IMPREVISTOS (I)			1%		$1,849.44
UTILIDAD (U)			4%		$7,397.78
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$1,405.58
Sub-Total Costos Indirectos					**$64,286.69**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA)	**$249,231.14**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**11.6**
CAPÍTULO:	11. IMPERMEABILIZACION Y CUBIERTA		**UNIDAD:**	**ML**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación de bajante aguas lluvia tubería PVC 4"			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$13,540	$677.01
Sub-Total Equipo					**$677.01**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Soldadura Pvc 1/4 Gln	Und	0.1	10%	$53,082	$5,313.51
Tubo Vent-Llv. Pvc 4"	Ml	1	2%	$26,579	$26,584.74
Limpiador Pvc 1/4 Gln (760 Grms)	Und	0.1	10%	$45,158	$4,520.32
Sub-Total Materiales					**$36,418.57**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$1,033		$1,033.38
Sub-Total Transportes					**$1,033.38**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Hidraulico	Dia	1	28.00	$242,583	$8,663.66
Ayudante Hidraulico	Dia	1	28.00	$136,542	$4,876.50
Sub-Total Mano de Obra					**$13,540.16**

TOTAL COSTO DIRECTO **$51,669.12**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$14,984.04
IMPREVISTOS (I)			1%		$516.69
UTILIDAD (U)			4%		$2,066.76
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$392.68
Sub-Total Costos Indirectos					**$17,960.17**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$69,629.31**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**12.1**
CAPÍTULO:	12. CARPINTERIA		**UNIDAD:**	**UN**
DESCRIPCIÓN:	Mantenimiento puerta en madera. (incluye lijado, tapaporos, pintura, cambio de herrajes necesarios)			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$126,375	$6,318.74
Compresor	Dia	1	30%	$76,413	$22,923.90
Sub-Total Equipo					**$29,242.64**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Cerradura de manija	Und	1	5%	$105,669	$105,721.83
Bisagras	Und	3	0%	$12,960	$38,879.88
Tornillos y fijaciones	Gbl	1	0%	$13,325	$13,325.00
Solvente	L	0.35	10%	$11,398	$3,993.29
Tapaporos	L	0.4	15%	$12,821	$5,136.09
Masilla para Madera	Kg	0.5	15%	$7,462	$3,736.60
Lija para madera	Und	5	10%	$3,565	$17,842.83
Pintura para Madera	L	1	20%	$23,727	$23,774.45
Sub-Total Materiales					**$212,409.97**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$19,861		$19,861.00
Sub-Total Transportes					**$19,861.00**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Carpintero	Dia	1	3.00	$242,583	$80,860.83
Ayudante Carpintero	Dia	1	3.00	$136,542	$45,513.99
Sub-Total Mano de Obra					**$126,374.82**

TOTAL COSTO DIRECTO **$387,888.43**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$112,487.64
IMPREVISTOS (I)			1%		$3,878.88
UTILIDAD (U)			4%		$15,515.54
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$2,947.95
Sub-Total Costos Indirectos					**$134,830.01**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$522,718.45**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**12.2**
CAPÍTULO:	12. CARPINTERIA		**UNIDAD:**	**UN**
DESCRIPCIÓN:	Puerta en madera Rh. (Suministro e instalación. Ancho hasta 1m y altura hasta 2.40m. No incluye marco)			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$126,375	$6,318.74
Sub-Total Equipo					**$6,318.74**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Hoja de puerta en madera/MDP RH melamínico hasta 0,90 × 2,40 m	Und	1	3%	$362,905	$363,013.47
Bisagra para puerta de madera	Par	3	5%	$16,572	$49,740.86
Cerradura de manija	Und	1	5%	$75,669	$75,706.83
Tapacantos	Ml	1	10%	$1,269	$1,270.27
Lija para madera	Und	2	10%	$3,065	$6,136.13
Tornillos y fijaciones	Gbl	1	0%	$6,325	$6,325.00
Pegante para Madera	Kg	0.1	15%	$17,563	$1,758.93
acabado para retoques	Gln	0.05	10%	56321	$2,818.87
Sub-Total Materiales					**$506,770.36**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$13,050		$13,050.28
Sub-Total Transportes					**$13,050.28**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Carpintero	Dia	1	3.00	$242,583	$80,860.83
Ayudante Carpintero	Dia	1	3.00	$136,542	$45,513.99
Sub-Total Mano de Obra					**$126,374.82**

TOTAL COSTO DIRECTO **$652,514.20**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$189,229.12
IMPREVISTOS (I)			1%		$6,525.14
UTILIDAD (U)			4%		$26,100.57
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$4,959.11
Sub-Total Costos Indirectos					**$226,813.94**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$879,328.13**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**12.3**
CAPÍTULO:	12. CARPINTERIA		**UNIDAD:**	**UN**
DESCRIPCIÓN:	Arreglo y ajuste de puerta metalica.			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$63,187	$3,159.37
Pulidora Con Piedra O Disco	Dia	1	5%	$35,712	$1,785.60
Equipo Soldador Electrico	Dia	1	5%	$36,820	$1,841.00
Sub-Total Equipo					**$6,785.97**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Lija	Und	1	0%	$3,065	$3,065.00
Anticorrosivo	Gln	0.03	10%	$79,900	$2,399.40
Pintura Esmalte	Gln	0.03	10%	$139,900	$4,201.20
Soldadura 6013 x 1/8"	Kg	0.2	1%	$24,583	$4,917.09
Tornillos y fijaciones	Gbl	1	0%	$5,129	$5,129.44
Sub-Total Materiales					**$19,712.13**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$1,562		$1,562.40
Sub-Total Transportes					**$1,562.40**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Carpinteria Metalica	Dia	1	6.00	$242,583	$40,430.42
Ayudante Carpinteria Metalica	Dia	1	6.00	$136,542	$22,756.99
Sub-Total Mano de Obra					**$63,187.41**

TOTAL COSTO DIRECTO **$91,247.91**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$26,461.89
IMPREVISTOS (I)			1%		$912.48
UTILIDAD (U)			4%		$3,649.92
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$693.48
Sub-Total Costos Indirectos					**$31,717.77**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$122,965.69**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**12.4**
CAPÍTULO:	12. CARPINTERIA		**UNIDAD:**	**ML**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación de Pintura en esmalte para marcos metálicos, color similar al existente. (Incluye 1 capa en anticorrosivo)			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$7,575	$378.74
Sub-Total Equipo					**$378.74**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Lija	Und	1	0%	$3,065	$3,065.00
Anticorrosivo	Gln	0.1	10%	$79,900	$7,997.99
Pintura Esmalte	Gln	0.07	10%	$139,900	$9,802.79
Sub-Total Materiales					**$20,865.78**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$588		$588.15
Sub-Total Transportes					**$588.15**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Carpintero	Dia	1	50.05	$242,583	$4,846.79
Ayudante Carpintero	Dia	1	50.05	$136,542	$2,728.10
Sub-Total Mano de Obra					**$7,574.89**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$29,407.56**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$8,528.19
IMPREVISTOS (I)			1%		$294.08
UTILIDAD (U)			4%		$1,176.30
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$223.50
Sub-Total Costos Indirectos					**$10,222.07**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA)	**$39,629.63**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**12.5**
CAPÍTULO:	12. CARPINTERIA		**UNIDAD:**	**ML**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalacion de muebles de madera de inscrutar. (Incluye herrajes, lijado, tapaporos y pintura)			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$94,781	$4,739.06
Sub-Total Equipo					**$4,739.06**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Tblero MDF 16 MM	M2	3	10%	$65,267	$195,997.97
Fondo MDF 5 mm	M2	0.7	10%	$21,369	$14,973.26
Canto	Ml	5	10%	$1,269	$6,351.35
Bisagras	Und	3	0%	$2,986	$8,958.00
Tiradores	Und	2	0%	$9,198	$18,396.00
Rieles	Par	1	0%	$23,874	$23,874.00
Tornillos y fijaciones	Gbl	1	0%	$6,325	$6,325.00
Pegante para Madera	Kg	0.1	15%	$17,563	$1,758.93
Tapaporos	L	0.2	15%	$12,821	$2,568.05
Masilla para Madera	Kg	0.15	15%	$7,462	$1,120.98
Lija para madera	Und	1	0%	$3,565	$3,565.00
Pintura para Madera	L	0.5	20%	$23,727	$11,887.23
Solvente	L	0.15	10%	$11,398	$1,711.41
Sub-Total Materiales					**$297,487.18**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$8,102		$8,102.19
Sub-Total Transportes					**$8,102.19**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Carpintero	Dia	1	4.00	$242,583	$60,645.63
Ayudante Carpintero	Dia	1	4.00	$136,542	$34,135.49
Sub-Total Mano de Obra					**$94,781.12**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$405,109.55**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$117,481.77
IMPREVISTOS (I)			1%		$4,051.10
UTILIDAD (U)			4%		$16,204.38
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$3,078.83
Sub-Total Costos Indirectos					**$140,816.08**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA)	**$545,925.63**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**13.1**
CAPÍTULO:	13. CERRADURAS, VIDRIOS, ALUMINIOS Y ESPEJOS		**UNIDAD:**	**UN**
DESCRIPCIÓN:	Cambio de guardas y llaves incluye (2 llaves por chapas).			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$37,912	$1,895.62
Sub-Total Equipo					**$1,895.62**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Guarda para Cerradura (inlcuye cilindro, placa, tornillos y cerradero)	Und	1	0%	$74,179	$74,178.90
Sub-Total Materiales					**$74,178.90**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$2,508		$2,508.33
Sub-Total Transportes					**$2,508.33**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Carpintero	Dia	1	10.00	$242,583	$24,258.25
Ayudante Carpintero	Dia	1	10.00	$136,542	$13,654.20
Sub-Total Mano de Obra					**$37,912.45**

TOTAL COSTO DIRECTO **$116,495.30**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$33,783.64
IMPREVISTOS (I)			1%		$1,164.95
UTILIDAD (U)			4%		$4,659.81
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$885.36
Sub-Total Costos Indirectos					**$40,493.76**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$156,989.07**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**13.2**
CAPÍTULO:	13. CERRADURAS, VIDRIOS, ALUMINIOS Y ESPEJOS		**UNIDAD:**	**UN**
DESCRIPCIÓN:	Cerradura de manija para oficinas (Suministro e instalación)			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$37,912	$1,895.62
Sub-Total Equipo					**$1,895.62**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Cerradura tipo manija cromada (inlcuye cilindro, placa, tornillos y cerradero)	Und	1	0%	$109,246	$109,245.79
Sub-Total Materiales					**$109,245.79**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$2,508		$2,508.33
Sub-Total Transportes					**$2,508.33**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Carpintero	Dia	1	10.00	$242,583	$24,258.25
Ayudante Carpintero	Dia	1	10.00	$136,542	$13,654.20
Sub-Total Mano de Obra					**$37,912.45**

TOTAL COSTO DIRECTO **$151,562.19**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$43,953.04
IMPREVISTOS (I)			1%		$1,515.62
UTILIDAD (U)			4%		$6,062.49
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$1,151.87
Sub-Total Costos Indirectos					**$52,683.02**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$204,245.21**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**13.3**
CAPÍTULO:	13. CERRADURAS, VIDRIOS, ALUMINIOS Y ESPEJOS		**UNIDAD:**	**UN**
DESCRIPCIÓN:	Cerradura tipo baño tipo manija cromada o similar. (Suministro e instalación)			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$37,912	$1,895.62
Sub-Total Equipo					**$1,895.62**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Cerradura para baño tipo manija cromada (inlcuye cilindro, placa, tornillos y cerradero)	Und	1	0%	$83,100	$83,099.87
Sub-Total Materiales					**$83,099.87**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$2,508		$2,508.33
Sub-Total Transportes					**$2,508.33**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Carpintero	Dia	1	10.00	$242,583	$24,258.25
Ayudante Carpintero	Dia	1	10.00	$136,542	$13,654.20
Sub-Total Mano de Obra					**$37,912.45**

TOTAL COSTO DIRECTO **$125,416.27**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$36,370.72
IMPREVISTOS (I)			1%		$1,254.16
UTILIDAD (U)			4%		$5,016.65
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$953.16
Sub-Total Costos Indirectos					**$43,594.69**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$169,010.96**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**13.4**
CAPÍTULO:	13. CERRADURAS, VIDRIOS, ALUMINIOS Y ESPEJOS		**UNIDAD:**	**M2**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación de puerta o ventana en aluminio corrediza, incluye vidrio y herrajes.			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$48,517	$2,425.83
Sub-Total Equipo					**$2,425.83**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Perfileria Aluminio	Kg	5.1	10%	$88,193	$450,233.90
Vidrio 4 mm	M2	1.1	0%	$45,698	$50,267.80
Riel y Accesorios de Riel	Ml	1	10%	$8,961	$8,969.96
Rodamientos para sietema corredizo	Und	4	10%	$4,126	$16,520.50
Manija para corrediza	Und	1	0%	$26,541	$26,541.00
Empaques	Ml	3	0%	$2,256	$6,768.00
Silicona Neutra	Cartucho	0.2	10%	$18,645	$3,732.73
Tornillos y chazos	Und	6	0%	$245	$1,470.00
Sub-Total Materiales					**$564,503.89**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$4,397		$4,396.86
Sub-Total Transportes					**$4,396.86**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Carpinteria Metalica	Dia	2	10.00	$242,583	$48,516.50
Sub-Total Mano de Obra					**$48,516.50**

TOTAL COSTO DIRECTO **$619,843.08**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$179,754.49
IMPREVISTOS (I)			1%		$6,198.43
UTILIDAD (U)			4%		$24,793.72
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$4,710.81
Sub-Total Costos Indirectos					**$215,457.45**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$835,300.53**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**13.5**
CAPÍTULO:	13. CERRADURAS, VIDRIOS, ALUMINIOS Y ESPEJOS		**UNIDAD:**	**M2**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación de polarizado para vidrio.			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$23,103	$1,155.16
Sub-Total Equipo					**$1,155.16**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Película polarizada	M2	1.1	10%	$41,268	$45,440.19
Solucion Agua-Jabon	L	0.2	10%	$749	$149.95
Limpiavidrios	L	0.05	0%	$8,316	$415.80
Sub-Total Materiales					**$46,005.94**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$4,721		$4,720.96
Sub-Total Transportes					**$4,720.96**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Carpinteria Metalica	Dia	2	21.00	$242,583	$23,103.10
Sub-Total Mano de Obra					**$23,103.10**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$74,985.16**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$21,745.70
IMPREVISTOS (I)			1%		$749.85
UTILIDAD (U)			4%		$2,999.41
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$569.89
Sub-Total Costos Indirectos					**$26,064.85**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA)	**$101,050.01**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**14.1**
CAPÍTULO:	14. INSTALACIONES ELÉCTRICAS		**UNIDAD:**	**UN**
DESCRIPCIÓN:	Salida iluminación. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales, tubería, accesorios necesarios 3m)			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$63,187	$3,159.37
Escalera	Und / Dia	1	80%	$12,645	$10,116.00
Sub-Total Equipo					**$13,275.37**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Tubería eléctrica PVC 1/2"	Ml	3	0%	$2,135	$6,405.00
Cable eléctrico Cu THHN/THWN #14 AWG	Ml	9	1%	$3,149	$28,343.83
Caja eléctrica octogonal PVC	Und	1	0%	$2,468	$2,468.00
Caja rectangular PVC	Und	1	1%	$4,126	$4,126.41
Accesorios PVC (codos, uniones, terminales, adaptadores)	Gbl	1	0%	$6,541	$6,541.00
Abrazaderas - Fijaciones	Und	4	0%	$2,256	$9,024.00
Tomacorriente electrica con Polo a tierra	Und	1	0%	$15,533	$15,532.69
Conectores/terminales	Und	3	0%	$351	$1,053.00
Tornillos y chazos	Und	6	0%	$245	$1,470.00
Cinta aislante	Ml	0.06	0%	$9,641	$578.46
Sub-Total Materiales					**$75,542.39**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$3,102		$3,102.15
Sub-Total Transportes					**$3,102.15**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Electricista	Dia	1	6.00	$242,583	$40,430.42
Ayudante Electricista	Dia	1	6.00	$136,542	$22,756.99
Sub-Total Mano de Obra					**$63,187.41**

TOTAL COSTO DIRECTO **$155,107**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$44,981.12
IMPREVISTOS (I)			1%		$1,551.07
UTILIDAD (U)			4%		$6,204.29
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$1,178.82
Sub-Total Costos Indirectos					**$53,915.30**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$209,022.63**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**14.2**
CAPÍTULO:	14. INSTALACIONES ELÉCTRICAS		**UNIDAD:**	**UN**
DESCRIPCIÓN:	Lámpara Panel LED 60x60 cm 40w. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado y marco de incrustar o sobreponer si es necesario)			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$60,646	$3,032.28
Escalera	Und / Dia	1	80%	$12,645	$10,116.00
Sub-Total Equipo					**$13,148.28**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Panel LED 60×60 cm – 40 W	Und	1	0%	$78,506	$78,506.13
Marco para incrustar/sobreponer 60×60 cm	Und	1	0%	$37,268	$37,268.00
Clavija eléctrica	Und	1	0%	$5,793	$5,793.00
Cable encauchetado 3×12 AWG aprox.	Ml	1.2	1%	$4,126	$5,000.71
Conectores/terminales	Und	3	0%	$351	$1,053.00
Tornillos y chazos	Und	4	0%	$245	$980.00
Cinta aislante	Ml	0.1	0%	$9,641	$964.10
Sub-Total Materiales					**$129,564.94**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$451		$451.00
Sub-Total Transportes					**$451.00**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Electricista	Dia	1	4.00	$242,583	$60,645.63
Sub-Total Mano de Obra					**$60,645.63**

TOTAL COSTO DIRECTO **$203,809.85**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$59,104.86
IMPREVISTOS (I)			1%		$2,038.10
UTILIDAD (U)			4%		$8,152.39
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$1,548.95
Sub-Total Costos Indirectos					**$70,844.30**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$274,654.15**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**14.3**
CAPÍTULO:	14. INSTALACIONES ELÉCTRICAS		**UNIDAD:**	**UN**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación de toma corriente.			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$6,065	$303.23
Sub-Total Equipo					**$303.23**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Tomacorriente electrica con polo a tierra		1	0%	$14,745	$14,745.37
Sub-Total Materiales					**$14,745.37**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$452		$451.67
Sub-Total Transportes					**$451.67**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Electricista	Dia	1	40.00	$242,583	$6,064.56
Sub-Total Mano de Obra					**$6,064.56**

TOTAL COSTO DIRECTO **$21,564.83**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$6,253.80
IMPREVISTOS (I)			1%		$215.65
UTILIDAD (U)			4%		$862.59
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$163.89
Sub-Total Costos Indirectos					**$7,495.93**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$29,060.77**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**14.4**
CAPÍTULO:	14. INSTALACIONES ELÉCTRICAS		**UNIDAD:**	**UN**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación de interruptor.			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$6,065	$303.23
Sub-Total Equipo					**$303.23**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Interruptor electrico		1	0%	$15,764	$15,764.04
Sub-Total Materiales					**$15,764.04**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$452		$451.67
Sub-Total Transportes					**$451.67**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Electricista	Dia	1	40.00	$242,583	$6,064.56
Sub-Total Mano de Obra					**$6,064.56**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$22,583.50**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$6,549.22
IMPREVISTOS (I)			1%		$225.84
UTILIDAD (U)			4%		$903.34
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$171.63
Sub-Total Costos Indirectos					**$7,850.03**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA)	**$30,433.52**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**15.1**
CAPÍTULO:	15. VARIOS		**UNIDAD:**	**UN**
DESCRIPCIÓN:	Tapa de cajilla en concreto de 3000psi dim 90x90. Incluye marco metalico.			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$64,599	$3,229.97
Mezcladora 1 bulto	Dia	1	10%	$43,126	$4,312.60
Equipo Soldador Electrico	Dia	1	5%	$36,820	$1,841.00
Sub-Total Equipo					**$9,383.57**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Soldadura 6013 x 1/8"	Kg	0.2	1%	$24,583	$4,917.09
Anticorrosivo	Gln	0.08	1%	$79,900	$6,392.64
Pintura Esmalte	Gln	0.08	1%	$139,900	$11,193.12
Concreto de 3000 PSI	M3	0.1	5%	$441,351	$44,157.17
Angulo 1-1/2" X 3/16" X 6M	Und	0.6	2%	$96,015	$57,620.52
Sub-Total Materiales					**$124,280.54**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$4,046		$4,046.19
Oficial Carpinteria Metalica					**$4,046.19**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Albañil	Dia	1	4.28	$242,583	$56,630.54
Ayudante	Dia	1	17.13	$136,542	$7,968.88
Sub-Total Mano de Obra					**$64,599.42**

TOTAL COSTO DIRECTO **$202,309.72**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$58,669.82
IMPREVISTOS (I)			1%		$2,023.10
UTILIDAD (U)			4%		$8,092.39
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$1,537.55
Sub-Total Costos Indirectos					**$70,322.86**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$272,632.58**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE PITALITO		**ITEM:**	**15.2**
CAPÍTULO:	15. VARIOS		**UNIDAD:**	**M2**
DESCRIPCIÓN:	Aseo y/o limpieza general. (Por sitio de intervenido)			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$5,120	$256.02
Sub-Total Equipo					**$256.02**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Insumos de Limpieza (Detergente, Aromatizante, entre otros)		1	0%	$2,498	$2,498.28
Sub-Total Materiales					**$2,498.28**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$414		$414.00
Sub-Total Transportes					**$414.00**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Ayudante	Dia	3	80.00	$136,542	$5,120.32
Sub-Total Mano de Obra					**$5,120.32**

TOTAL COSTO DIRECTO **$8,288.62**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$2,403.70
IMPREVISTOS (I)			1%		$82.89
UTILIDAD (U)			4%		$331.54
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$62.99
Sub-Total Costos Indirectos					**$2,881.12**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$11,169.75**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE TIMANÁ		**ITEM:**	**1.1**
CAPÍTULO:	1. PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES		**UNIDAD:**	**M2**
DESCRIPCIÓN:	Localización y replanteo manual			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$59,210	$2,960.51
Sub-Total Equipo					**$2,960.51**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Piola gruesa x 50 m	Rollo	0.07	0%	$3,777	$264.39
Puntilla Acero 2"	Lb	0.1	0%	$4,939	$493.90
Sub-Total Materiales					**$758.29**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$176		$175.57
Sub-Total Transportes					**$175.57**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Carpinteria Metalica	Dia	1	5.25	$242,583	$46,206.19
Oficial Carpinteria Metalica	Dia	2	21.00	$136,542	$13,004.00
Sub-Total Mano de Obra					**$59,210.19**

TOTAL COSTO DIRECTO **$63,104.56**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$18,300.32
IMPREVISTOS (I)			1%		$631.05
UTILIDAD (U)			4%		$2,524.18
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$479.59
Sub-Total Costos Indirectos					**$21,935.14**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$85,039.71**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE TIMANÁ		**ITEM:**	**1.2**
CAPÍTULO:	1. PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES		**UNIDAD:**	**ML**
DESCRIPCIÓN:	Cerramiento provisional.			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$7,357	$367.84
Sub-Total Equipo					**$367.84**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Polin 2"x2"x3"	Und	1.5	0%	$2,777	$4,165.50
Puntilla Acero 2"	Lb	0.05	0%	$4,939	$246.95
Tela Fibra Tejida	Ml	1	2%	$4,998	$4,998.01
Sub-Total Materiales					**$9,410.46**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$902		$901.85
Sub-Total Transportes					**$901.85**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Albañil	Dia	2	37.12	$136,542	$7,356.86
Sub-Total Mano de Obra					**$7,356.86**

TOTAL COSTO DIRECTO **$18,037.01**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$5,230.73
IMPREVISTOS (I)			1%		$180.37
UTILIDAD (U)			4%		$721.48
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$137.08
Sub-Total Costos Indirectos					**$6,269.66**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$24,306.67**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE TIMANÁ		**ITEM:**	**2.1**
CAPÍTULO:	2. DESMONTES Y DEMOLICIONES GENERALES		**UNIDAD:**	**UN**
DESCRIPCIÓN:	Desmonte de espejos. (Incluye trasiego y disposición final)			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$27,308	$1,365.42
Sub-Total Equipo					**$1,365.42**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Sub-Total Materiales					**$0**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte	Und	1	$8,351		$8,350.74
Disposicion Final	Und	1	$8,251		$8,251.04
Sub-Total Transportes					**$16,601.78**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Ayudante Albañil	Dia	2	10.00	$136,542	$27,308.39
Sub-Total Mano de Obra					**$27,308.39**

TOTAL COSTO DIRECTO **$45,275.59**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$13,129.92
IMPREVISTOS (I)			1%		$452.76
UTILIDAD (U)			4%		$1,811.02
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$344.09
Sub-Total Costos Indirectos					**$15,737.79**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$61,013.39**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE TIMANÁ		**ITEM:**	**2.2**
CAPÍTULO:	2. DESMONTES Y DEMOLICIONES GENERALES		**UNIDAD:**	**UN**
DESCRIPCIÓN:	Desmonte de aparatos sanitarios. (Incluye trasiego y disposición final)			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$34,135	$1,706.77
Sub-Total Equipo					**$1,706.77**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Sub-Total Materiales					**$0**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte	Und	1	$8,351		$8,350.74
Disposicion Final	Und	1	$7,209		$7,208.97
Sub-Total Transportes					**$15,559.71**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Ayudante Albañil	Dia	2	8.00	$136,542	$34,135.49
Sub-Total Mano de Obra					**$34,135.49**

TOTAL COSTO DIRECTO **$51,401.97**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$14,906.57
IMPREVISTOS (I)			1%		$514.02
UTILIDAD (U)			4%		$2,056.08
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$390.66
Sub-Total Costos Indirectos					**$17,867.33**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$69,269.29**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE TIMANÁ		**ITEM:**	**2.3**
CAPÍTULO:	2. DESMONTES Y DEMOLICIONES GENERALES		**UNIDAD:**	**UN**
DESCRIPCIÓN:	Desmonte de puerta en madera. (Incluye marcos, cerraduras herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$45,514	$2,275.70
Sub-Total Equipo					**$2,275.70**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Sub-Total Materiales					**$0.00**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte	Und	1	$8,351		$8,350.74
Disposicion Final	Und	1	$12,478		$12,477.62
Sub-Total Transportes					**$20,828.36**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Ayudante Albañil	Dia	2	6.00	$136,542	$45,513.99
Sub-Total Mano de Obra					**$45,513.99**

TOTAL COSTO DIRECTO **$68,618.05**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$19,899.23
IMPREVISTOS (I)			1%		$686.18
UTILIDAD (U)			4%		$2,744.72
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$521.50
Sub-Total Costos Indirectos					**$23,851.63**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$92,469.68**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE TIMANÁ		**ITEM:**	**2.4**
CAPÍTULO:	2. DESMONTES Y DEMOLICIONES GENERALES		**UNIDAD:**	**UN**
DESCRIPCIÓN:	Desmonte de puerta metálicas. (Incluye marcos, cerraduras herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$54,617	$2,730.84
Sub-Total Equipo					**$2,730.84**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Sub-Total Materiales					**$0**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte	Und	1	$8,351		$8,350.74
Disposicion Final	Und	1	$5,896		$5,896.14
Sub-Total Transportes					**$14,246.88**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Ayudante Albañil	Dia	2	5.00	$136,542	$54,616.78
Sub-Total Mano de Obra					**$54,616.78**

TOTAL COSTO DIRECTO **$71,594.50**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$20,762.41
IMPREVISTOS (I)			1%		$715.95
UTILIDAD (U)			4%		$2,863.78
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$544.12
Sub-Total Costos Indirectos					**$24,886.26**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$96,480.75**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE TIMANÁ		**ITEM:**	**2.5**
CAPÍTULO:	2. DESMONTES Y DEMOLICIONES GENERALES		**UNIDAD:**	**UN**
DESCRIPCIÓN:	Desmonte de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final)			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$13,004	$650.20
Escalera	Und / Dia	2	80%	$12,645	$20,232.00
Sub-Total Equipo					**$20,882.20**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Sub-Total Materiales					**$0**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte	Und	1	$8,351		$8,350.74
Disposicion Final	Und	1	$4,561		$4,561.00
Sub-Total Transportes					**$12,912**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Carpinteria Metalica	Dia	2	21.00	$136,542	$13,004.00
Sub-Total Mano de Obra					**$13,004.00**

TOTAL COSTO DIRECTO **$46,797.94**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$13,571.40
IMPREVISTOS (I)			1%		$467.98
UTILIDAD (U)			4%		$1,871.92
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$355.66
Sub-Total Costos Indirectos					**$16,266.96**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$63,064.90**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE TIMANÁ		**ITEM:**	**2.6**
CAPÍTULO:	2. DESMONTES Y DEMOLICIONES GENERALES		**UNIDAD:**	**M2**
DESCRIPCIÓN:	Desmonte de cielo raso.			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$19,201	$960.04
Andamio Metalico	Und / Dia	1	40%	$19,595	$7,838.00
Sub-Total Equipo					**$8,798.04**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Sub-Total Materiales					**$0**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Sub-Total Transportes					**$0**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Ayudante Albañil	Dia	2	14.22	$136,542	$19,200.70
Sub-Total Mano de Obra					**$19,200.70**

TOTAL COSTO DIRECTO **$27,998.74**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$8,119.63
IMPREVISTOS (I)			1%		$279.99
UTILIDAD (U)			4%		$1,119.95
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$212.79
Sub-Total Costos Indirectos					**$9,732.36**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$37,731.10**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE TIMANÁ		**ITEM:**	**2.7**
CAPÍTULO:	2. DESMONTES Y DEMOLICIONES GENERALES		**UNIDAD:**	**M2**
DESCRIPCIÓN:	Demolición de placa piso en concreto.			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$16,048	$802.41
Demoledor	Dia	1	30%	$85,601	$25,680.30
Sub-Total Equipo					**$26,482.71**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Sub-Total Materiales					**$0**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Sub-Total Transportes					**$0**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Ayudante Albañil	Dia	2	17.02	$136,542	$16,048.26
Sub-Total Mano de Obra					**$16,048.26**

TOTAL COSTO DIRECTO **$42,530.97**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$12,333.98
IMPREVISTOS (I)			1%		$425.31
UTILIDAD (U)			4%		$1,701.24
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$323.24
Sub-Total Costos Indirectos					**$14,783.77**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$57,314.74**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE TIMANÁ		**ITEM:**	**2.8**
CAPÍTULO:	2. DESMONTES Y DEMOLICIONES GENERALES		**UNIDAD:**	**M2**
DESCRIPCIÓN:	Demolición de enchapes Piso/Muro.			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$35,199	$1,759.96
Sub-Total Equipo					**$1,759.96**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Sub-Total Materiales					**$0**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Sub-Total Transportes					**$0**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Ayudante Albañil	Dia	2	7.76	$136,542	$35,199.14
Sub-Total Mano de Obra					**$35,199.14**

TOTAL COSTO DIRECTO **$36,959.10**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$10,718.14
IMPREVISTOS (I)			1%		$369.59
UTILIDAD (U)			4%		$1,478.36
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$280.89
Sub-Total Costos Indirectos					**$12,846.98**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$49,806.08**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE TIMANÁ		**ITEM:**	**2.9**
CAPÍTULO:	2. DESMONTES Y DEMOLICIONES GENERALES		**UNIDAD:**	**M3**
DESCRIPCIÓN:	Trasiego, retiro y disposición final de escombros y sobrantes.			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$34,135	$1,706.77
Sub-Total Equipo					**$1,706.77**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Sub-Total Materiales					**$0**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Volqueta de 6 M3	M3	1	$86,627		$86,626.64
Disposicion Final	M3	1	$45,610		$45,610.00
Sub-Total Transportes					**$132,236.64**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Ayudante Albañil	Dia	2	8.00	$136,542	$34,135.49
Sub-Total Mano de Obra					**$34,135.49**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$168,078.90**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$48,742.88
IMPREVISTOS (I)			1%		$1,680.79
UTILIDAD (U)			4%		$6,723.16
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$1,277.40
Sub-Total Costos Indirectos					**$58,424.23**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA)	**$226,503.13**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE TIMANÁ		**ITEM:**	**2.11**
CAPÍTULO:	2. DESMONTES Y DEMOLICIONES GENERALES		**UNIDAD:**	**ML**
DESCRIPCIÓN:	Demolición de mesón.			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$52,901	$2,645.04
Sub-Total Equipo					**$2,645.04**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Sub-Total Materiales					**$0**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Sub-Total Transportes					**$0**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Ayudante Albañil	Dia	2	5.16	$136,542	$52,900.76
Sub-Total Mano de Obra					**$52,900.76**

TOTAL COSTO DIRECTO **$55,545.80**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$16,108.28
IMPREVISTOS (I)			1%		$555.46
UTILIDAD (U)			4%		$2,221.83
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$422.15
Sub-Total Costos Indirectos					**$19,307.72**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$74,853.52**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE TIMANÁ		**ITEM:**	**2.10**
CAPÍTULO:	2. DESMONTES Y DEMOLICIONES GENERALES		**UNIDAD:**	**M2**
DESCRIPCIÓN:	Desmonte de cubierta existente.			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$41,739	$2,086.97
Sub-Total Equipo					**$2,086.97**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Sub-Total Materiales					**$0**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Sub-Total Transportes					**$0**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Ayudante Albañil	Dia	2	6.54	$136,542	$41,739.39
Sub-Total Mano de Obra					**$41,739.39**

TOTAL COSTO DIRECTO **$43,826.36**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$12,709.64
IMPREVISTOS (I)			1%		$438.26
UTILIDAD (U)			4%		$1,753.05
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$333.08
Sub-Total Costos Indirectos					**$15,234.03**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$59,060.41**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE TIMANÁ		**ITEM:**	**3.1**
CAPÍTULO:	3. CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO		**UNIDAD:**	**M2**
DESCRIPCIÓN:	Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, con acabado en pintura Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$15,903	$795.14
Sub-Total Equipo					**$795.14**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Placa de Yeso 1.22 m x 2.44 m x 12.5 cm	M2	2.1	0%	$28,110	$59,031.85
Paral metalizo Galvanizado Base 9	Ml	2.5	0%	$5,053	$12,632.50
Canal metalizo Galvanizado Base 9	Ml	0.8	0%	$4,684	$3,747.20
Tornillo DryWALL Placa-Metal	Und	24	0%	$102	$2,448.00
Tronillo Estructural Metal-Metal	Und	8	0%	$84	$672.00
Cinta Papel para Juntas	Ml	2.1	0%	$620	$1,302.00
Esquinero - Proteccion de Filos	Ml	0.25	0%	$2,450	$612.50
Anclajes - Fijaciones	Und	4	0%	$490	$1,960.00
Masilla para Juntas	Kg	0.7	5%	$2,354	$1,648.62
Lija 150	Und	0.2	0%	$4,500	$900.00
Pintura Vinilo Tipo 1	Gln	0.75	5%	$56,842	$42,652.51
Sub-Total Materiales					**$127,607.18**

Oficial Carpinteria Metalica 2 21

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$2,945		$2,945.00
Sub-Total Transportes					**$2,945.00**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial de Acabados	Dia	1	23.84	$242,583	$10,175.44
Ayudante de Acabados	Dia	1	23.84	$136,542	$5,727.43
Sub-Total Mano de Obra					**$15,902.87**

TOTAL COSTO DIRECTO **$147,250.19**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$42,702.56
IMPREVISTOS (I)			1%		$1,472.50
UTILIDAD (U)			4%		$5,890.01
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$1,119.10
Sub-Total Costos Indirectos					**$51,184.17**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$198,434.35**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE TIMANÁ		**ITEM:**	**4.1**
CAPÍTULO:	4. CONCRETO, ALISTADO DE PISOS		**UNIDAD:**	**M2**
DESCRIPCIÓN:	Afinado piso en mortero 1:3 e=4 cm. (Incluye dilataciones, fundida, nivelación, pendientado requeridos) para cañuelas			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$24,805	$1,240.25
Mezcladora 1 bulto	Dia	1	15%	$43,126	$6,468.90
Sub-Total Equipo					**$7,709.15**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Cemento UG X 50 Kg	Bulto	0.4	5%	$35,000	$14,007.00
Arena	M3	0.05	5%	$100,000	$5,002.50
Agua	L	8	0%	$510	$4,080.00
Sub-Total Materiales					**$23,089.50**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$1,135		$1,134.77
Sub-Total Transportes					**$1,134.77**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Albañil	Dia	1	15.28	$242,583	$15,871.45
Ayudante Albañil	Dia	1	15.28	$136,542	$8,933.53
Sub-Total Mano de Obra					**$24,804.98**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$56,738.40**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$16,454.14
IMPREVISTOS (I)			1%		$567.38
UTILIDAD (U)			4%		$2,269.54
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$431.21
Sub-Total Costos Indirectos					**$19,722.27**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA)	**$76,460.67**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE TIMANÁ		**ITEM:**	**4.2**
CAPÍTULO:	4. CONCRETO, ALISTADO DE PISOS		**UNIDAD:**	**M2**
DESCRIPCIÓN:	Placa de piso en concreto de 3000 PSI de e=0,10 M. Incluye formaleta, vibrado, protección, curado, malla electrosoldada 4 mm y todo lo necesario para su correcta instalación.			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$8,729	$436.45
Vibrador Electrico	Dia	1	20%	$34,981	$6,996.20
Mezcladora 1 bulto	Dia	1	15%	$43,126	$6,468.90
Sub-Total Equipo					**$13,901.55**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Concreto de 3000 PSI	M3	0.11	10%	$441,351	$53,403.47
Malla Electrosoldada estandar 4 mm	M2	1.1	5%	$21,612	$24,961.86
Alambre Negro Recocido	Kg	0.05	5%	$452	$23.73
Formaleta	M2	0.15	10%	$4,503	$743.00
Desmoldante	L	0.2	5%	$456	$95.76
Agua	L	4.1	0%	$510	$2,091.00
Sub-Total Materiales					**$81,318.82**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$2,624		$2,623.53
Sub-Total Transportes					**$2,623.53**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Albañil	Dia	1	59.07	$242,583	$4,106.37
Ayudante Albañil	Dia	2	59.07	$136,542	$4,622.70
Sub-Total Mano de Obra					**$8,729.07**

TOTAL COSTO DIRECTO **$106,572.97**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$30,906.16
IMPREVISTOS (I)			1%		$1,065.73
UTILIDAD (U)			4%		$4,262.92
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$809.95
Sub-Total Costos Indirectos					**$37,044.76**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$143,617.74**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE TIMANÁ		**ITEM:**	**5.1**
CAPÍTULO:	5. PAÑETES		**UNIDAD:**	**ML**
DESCRIPCIÓN:	Regata con pulidora en piso. (Incluye equipos)			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$52,169	$2,608.47
Sub-Total Equipo					**$2,608.47**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Sub-Total Materiales					**$0**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Sub-Total Transportes					**$0**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Ayudante Albañil	Dia	3	7.85	$136,542	$52,169.49
Sub-Total Mano de Obra					**$52,169.49**

TOTAL COSTO DIRECTO **$54,777.96**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$15,885.61
IMPREVISTOS (I)			1%		$547.78
UTILIDAD (U)			4%		$2,191.12
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$416.31
Sub-Total Costos Indirectos					**$19,040.82**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$73,818.78**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE TIMANÁ		**ITEM:**	**5.2**
CAPÍTULO:	5. PAÑETES		**UNIDAD:**	**ML**
DESCRIPCIÓN:	Regata sobre muro. (Incluye equipos)			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$39,676	$1,983.78
Sub-Total Equipo					**$1,983.78**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Sub-Total Materiales					**$0.00**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Sub-Total Transportes					**$0.00**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Ayudante Albañil	Dia	3	10.32	$136,542	$39,675.57
Sub-Total Mano de Obra					**$39,675.57**

TOTAL COSTO DIRECTO **$41,659.35**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$12,081.21
IMPREVISTOS (I)			1%		$416.59
UTILIDAD (U)			4%		$1,666.37
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$316.61
Sub-Total Costos Indirectos					**$14,480.78**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$56,140.14**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE TIMANÁ		**ITEM:**	**6.1**
CAPÍTULO:	6. CIELO RASOS Y VIGA CANALES		**UNIDAD:**	**M2**
DESCRIPCIÓN:	Cielo raso en fibra mineral. (Suministro e instalación, incluye perfilería soporte)			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$42,125	$2,106.25
Andamio Metalico	Und / Dia	1	10%	$19,595	$1,959.50
Sub-Total Equipo					**$4,065.75**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Cielo Raso Fibra Mineral 0.60m x 0.60m x 14mm	M2	1.05	5%	$55,412	$58,211.53
Perfil viguetas C.20	Ml	0.91	5%	$9,833	$8,952.50
Angulo Drywall C.26 x 2.44	Und	0.588	5%	$2,570	$1,511.92
Perfil D omega 63 C.20 x 2.44	Und	0.7	5%	$4,800	$3,361.68
Tornillo estandar 8 x 2"	Und	35	5%	$56	$1,970.08
Caja de remache ciego	Lb	0.07	5%	$20,136	$1,410.22
Sub-Total Materiales					**$75,417.93**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$8,604		$8,604.00
Oficial Carpinteria Metalica					**$8,604.00**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial de Acabados	Dia	1	9.00	$242,583	$26,953.61
Ayudante de Acabados	Dia	1	9.00	$136,542	$15,171.33
Sub-Total Mano de Obra					**$42,124.94**

TOTAL COSTO DIRECTO **$130,212.62**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$37,761.66
IMPREVISTOS (I)			1%		$1,302.13
UTILIDAD (U)			4%		$5,208.50
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$989.62
Sub-Total Costos Indirectos					**$45,261.91**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$175,474.53**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE TIMANÁ		**ITEM:**	**6.2**
CAPÍTULO:	6. CIELO RASOS Y VIGA CANALES		**UNIDAD:**	**ML**
DESCRIPCIÓN:	Adecuación y nivelación con mortero 1:3 impermeabilizado en viga canales existentes incluye membrana líquida impermeabilizante a base de poliuretano.			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$37,912	$1,895.62
Mezcladora 1 bulto	Dia	1	20%	$43,126	$8,625.20
Andamio Metalico	Und / Dia	1	10%	$19,595	$1,959.50
Sub-Total Equipo					**$12,480.32**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Cemento UG X 50 Kg	Bulto	0.2	5%	$35,000	$7,003.50
Arena	M3	0.05	5%	$100,000	$5,002.50
Impermeabilizante para Mortero	L	0.1	5%	$31,125	$3,114.06
Membrana Liquida de Poliuretano	Kg	0.8	5%	$63,126	$50,525.82
Imprimante Para Membrana Poliuretano	Kg	0.1	5%	$45,139	$4,516.16
Agua	L	2	5%	$510	$1,020.51
Sub-Total Materiales					**$71,182.55**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Oficial Carpinteria Metalica		2	$21		$42.00
Sub-Total Transportes					**$42.00**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Albañil	Dia	1	10.00	$242,583	$24,258.25
Ayudante Albañil	Dia	1	10.00	$136,542	$13,654.20
Sub-Total Mano de Obra					**$37,912.45**

TOTAL COSTO DIRECTO **$121,617.32**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$35,269.02
IMPREVISTOS (I)			1%		$1,216.17
UTILIDAD (U)			4%		$4,864.69
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$924.29
Sub-Total Costos Indirectos					**$42,274.17**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$163,891.49**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE TIMANÁ		**ITEM:**	**7.1**
CAPÍTULO:	7. CUBIERTA		**UNIDAD:**	**KG**
DESCRIPCIÓN:	Suministro, fabricación instalación de estructura metalica. Incluye anticorrosivo y pintura			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$839	$41.94
Equipo Soldador Electrico	Dia	1	5%	$36,820	$1,841.00
Andamio Metalico	Und / Dia	1	10%	$19,595	$1,959.50
Sub-Total Equipo					**$3,842.44**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Acero Estructural Astm A-36	Kg	1	0%	$5,667	$5,666.92
Soldadura 6013 x 1/8"	Kg	0.05	0%	$24,583	$1,229.15
Anticorrosivo	Gln	0.01	1%	$79,900	$806.99
Pintura Esmalte	Gln	0.01	1%	$139,900	$1,412.99
Sub-Total Materiales					**$9,116.05**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$613		$613.00
Sub-Total Transportes					**$613.00**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial de Acabados	Dia	1	614.83	$242,583	$394.55
Ayudante de Acabados	Dia	2	614.83	$136,542	$444.16
Sub-Total Mano de Obra					**$838.71**

TOTAL COSTO DIRECTO **$14,410.20**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$4,178.96
IMPREVISTOS (I)			1%		$144.10
UTILIDAD (U)			4%		$576.41
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$109.52
Sub-Total Costos Indirectos					**$5,008.99**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$19,419.18**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE TIMANÁ		**ITEM:**	**7.2**
CAPÍTULO:	7. CUBIERTA		**UNIDAD:**	**M2**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación de cubierta termoacústica tipo panel sándwich, dos láminas calibre 28 con núcleo aislante. Incluye: tornillería autoperforante de alta resistencia con arandela de neopreno y capuchón sellante, aplicación de sellador de poliuretano en juntas y traslapes para garantizar estanqueidad.			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$18,956	$947.81
Andamio Metalico	Und / Dia	1	20%	$19,595	$3,919.00
Sub-Total Equipo					**$4,866.81**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Teja Tipo Sandwich Calibre 28 Ambas caras y núcleo de poliisocianurato PIRsafe	M2	1	0%	$182,128	$182,127.63
Tornillo Lam. Aut. 1/2-14X3/4 Cab. Hex. 5/16-Arandela	Und	4	0%	$1,640	$6,560.00
Sellador de Poliuretano	Tubo	0.2	10%	$45,134	$9,035.83
Sub-Total Materiales					**$197,723.46**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$8,613		$8,613.00
Sub-Total Transportes					**$8,613.00**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial de Acabados	Dia	1	20.00	$242,583	$12,129.13
Ayudante de Acabados	Dia	1	20.00	$136,542	$6,827.10
Sub-Total Mano de Obra					**$18,956.23**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$230,159.50**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$66,746.26
IMPREVISTOS (I)			1%		$2,301.60
UTILIDAD (U)			4%		$9,206.38
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$1,749.21
Sub-Total Costos Indirectos					**$80,003.45**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA)	**$310,162.95**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE TIMANÁ		**ITEM:**	**8.1**
CAPÍTULO:	8. ESTUCO Y PINTURA		**UNIDAD:**	**M2**
DESCRIPCIÓN:	Estuco en muros interiores (Incluye equipos, filos y dilataciones)			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$11,663	$583.13
Andamio Metalico	Und / Dia	1	10%	$19,595	$1,959.50
Sub-Total Equipo					**$2,542.63**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Estuco Plactico	Kg	2.2	5%	$4,214	$9,735.33
Lija	Pliego	0.2	0%	$4,500	$900.00
Cinta de Enmascarar 1"-1/2"	Rollo	0.05	5%	$12,461	$654.20
Sub-Total Materiales					**$11,289.53**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$2,822		$2,822.00
Sub-Total Transportes					**$2,822.00**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial de Acabados	Dia	1	20.80	$242,583	$11,662.66
Sub-Total Mano de Obra					**$11,662.66**

TOTAL COSTO DIRECTO **$28,316.82**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$8,211.88
IMPREVISTOS (I)			1%		$283.17
UTILIDAD (U)			4%		$1,132.67
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$215.21
Sub-Total Costos Indirectos					**$9,842.93**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$38,159.75**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE TIMANÁ		**ITEM:**	**8.2**
CAPÍTULO:	8. ESTUCO Y PINTURA		**UNIDAD:**	**M2**
DESCRIPCIÓN:	Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$16,930	$846.50
Andamio Metalico	Und / Dia	1	10%	$19,595	$1,959.50
Sub-Total Equipo					**$2,806.00**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Pintura Vinilo Tipo 1	Gln	0.3	5%	$56,842	$17,905.10
Cinta de Enmascarar 1"-1/2/"	Rollo	0.05	5%	$12,461	$654.20
Sub-Total Materiales					**$18,559.30**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$2,822		$2,822.00
Sub-Total Transportes					**$2,822.00**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial de Acabados	Dia	2	28.66	$242,583	$16,930.04
Sub-Total Mano de Obra					**$16,930.04**

TOTAL COSTO DIRECTO **$41,117.34**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$11,924.03
IMPREVISTOS (I)			1%		$411.17
UTILIDAD (U)			4%		$1,644.69
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$312.49
Sub-Total Costos Indirectos					**$14,292.38**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$55,409.73**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE TIMANÁ		**ITEM:**	**8.3**
CAPÍTULO:	8. ESTUCO Y PINTURA		**UNIDAD:**	**M2**
DESCRIPCIÓN:	Suministro y aplicación de pasta y graniplast esgrafiado exteriores			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$23,103	$1,155.16
Sub-Total Equipo					**$1,155.16**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Graniplast - Esgrafiado 30 Kg	Und	0.22	10%	$125,042	$30,132.45
Base Esgrafiado	Pqte	0.05	10%	$20,512	$1,128.16
Sub-Total Materiales					**$31,260.61**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$1,133		$1,133.04
Sub-Total Transportes					**$1,133.04**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial de Acabados	Dia	2	21.00	$242,583	$23,103.10
Sub-Total Mano de Obra					**$23,103.10**

TOTAL COSTO DIRECTO **$56,651.91**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$16,429.05
IMPREVISTOS (I)			1%		$566.52
UTILIDAD (U)			4%		$2,266.08
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$430.56
Sub-Total Costos Indirectos					**$19,692.21**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$76,344.12**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE TIMANÁ		**ITEM:**	**9.1**
CAPÍTULO:	9. ENCHAPES Y ACABADOS		**UNIDAD:**	**M2**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación de enchape de piso cerámico para interior, incluye todo lo necesario para su correcta instalación			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$29,163	$1,458.17
Sub-Total Equipo					**$1,458.17**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Pegante para Tableta Ceramica	Kg	3.5	5%	$2,609	$9,136.07
Boquilla x 5 kg	Pqte	0.10	5%	$20,512	$2,052.23
Tableta Ceramica para Pared	M2	1.00	5%	$76,207	$76,244.99
Dilatadores de Tableta Ceramica	Und	5.00	40%	$250	$1,255.00
Sub-Total Materiales					**$88,688.29**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$2,484		$2,484.38
Sub-Total Transportes					**$2,484.38**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial de Acabados	Dia	1	13.00	$242,583	$18,660.19
Ayudante de Acabados	Dia	1	13.00	$136,542	$10,503.23
Sub-Total Mano de Obra					**$29,163.42**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$121,794.26**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$35,320.34
IMPREVISTOS (I)			1%		$1,217.94
UTILIDAD (U)			4%		$4,871.77
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$925.64
Sub-Total Costos Indirectos					**$42,335.69**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA)	**$164,129.94**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE TIMANÁ		**ITEM:**	**9.2**
CAPÍTULO:	9. ENCHAPES Y ACABADOS		**UNIDAD:**	**M2**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación de enchape de piso para baño tableta cerámica, incluye todo lo necesario para su correcta instalación			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$29,163	$1,458.17
Sub-Total Equipo					**$1,458.17**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Pegante para Tableta Ceramica	Kg	3.5	5%	$2,609	$9,136.07
Boquilla x 5 kg	Pqte	0.10	5%	$20,512	$2,052.23
Tableta Ceramica para Baño	M2	1.00	5%	$71,216	$71,251.63
Dilatadores de Tableta Ceramica	Und	5.00	40%	$250	$1,255.00
Sub-Total Materiales					**$83,694.93**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$2,484		$2,484.38
Sub-Total Transportes					**$2,484.38**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial de Acabados	Dia	1	13.00	$242,583	$18,660.19
Ayudante de Acabados	Dia	1	13.00	$136,542	$10,503.23
Sub-Total Mano de Obra					**$29,163.42**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$116,800.90**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$33,872.26
IMPREVISTOS (I)			1%		$1,168.01
UTILIDAD (U)			4%		$4,672.04
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$887.69
Sub-Total Costos Indirectos					**$40,600.00**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA)	**$157,400.89**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE TIMANÁ		**ITEM:**	**9.3**
CAPÍTULO:	9. ENCHAPES Y ACABADOS		**UNIDAD:**	**M2**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación de enchape de piso para exterior tableta cerámica, incluye todo lo necesario para su correcta instalación			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$24,642	$1,232.08
Sub-Total Equipo					**$1,232.08**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Pegante para Tableta Ceramica	Kg	3.5	5%	$2,609	$9,588.08
Boquilla x 5 kg	Pqte	0.10	5%	$20,512	$2,153.76
Tableta Ceramica para Piso Exterior	M2	1.00	5%	$74,733	$78,470.12
Dilatadores de Tableta Ceramica	Und	5.00	40%	$250	$1,750.00
Sub-Total Materiales					**$91,961.96**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$2,484		$2,484.38
Sub-Total Transportes					**$2,484.38**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial de Acabados	Dia	1	15.39	$242,583	$15,766.95
Ayudante de Acabados	Dia	1	15.39	$136,542	$8,874.71
Sub-Total Mano de Obra					**$24,641.66**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$120,320.08**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$34,892.82
IMPREVISTOS (I)			1%		$1,203.20
UTILIDAD (U)			4%		$4,812.80
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$914.43
Sub-Total Costos Indirectos					**$41,823.25**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA)	**$162,143.34**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE TIMANÁ		**ITEM:**	**9.4**
CAPÍTULO:	9. ENCHAPES Y ACABADOS		**UNIDAD:**	**ML**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación de guardaescoba cerámico			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$9,605	$480.24
Sub-Total Equipo					**$480.24**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Pegante para Tableta Ceramica	Kg	1	5%	$2,609	$2,739.45
Boquilla x 5 kg	Pqte	0.05	5%	$20,512	$1,076.88
Tableta Ceramica para Piso	M2	0.11	5%	$74,733	$8,902.47
Dilatadores de Tableta Ceramica	Und	3.00	10%	$250	$825.00
Sub-Total Materiales					**$13,543.80**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$2,484		$2,484.38
Sub-Total Transportes					**$2,484.38**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial de Acabados	Dia	1	39.47	$242,583	$6,145.64
Ayudante de Acabados	Dia	1	39.47	$136,542	$3,459.19
Sub-Total Mano de Obra					**$9,604.83**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$26,113.25**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$7,572.84
IMPREVISTOS (I)			1%		$261.13
UTILIDAD (U)			4%		$1,044.53
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$198.46
Sub-Total Costos Indirectos					**$9,076.96**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA)	**$35,190.22**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE TIMANÁ		**ITEM:**	**9.5**
CAPÍTULO:	9. ENCHAPES Y ACABADOS		**UNIDAD:**	**M2**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación de enchape cerámico para pared, incluye todo lo necesario para su correcta instalación			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$32,880	$1,644.01
Sub-Total Equipo					**$1,644.01**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Pegante para Tableta Ceramica	Kg	3.5	5%	$2,609	$9,136.07
Boquilla x 5 kg	Pqte	0.10	5%	$20,512	$2,052.23
Tableta Ceramica para Pared	M2	1.00	5%	$74,733	$74,770.81
Dilatadores de Tableta Ceramica	Und	5.00	10%	$250	$1,251.25
Sub-Total Materiales					**$87,210.36**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$2,484		$2,484.38
Sub-Total Transportes					**$2,484.38**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial de Acabados	Dia	1	11.53	$242,583	$21,038.31
Ayudante de Acabados	Dia	1	11.53	$136,542	$11,841.80
Sub-Total Mano de Obra					**$32,880.11**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$124,218.86**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$36,023.47
IMPREVISTOS (I)			1%		$1,242.19
UTILIDAD (U)			4%		$4,968.75
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$944.06
Sub-Total Costos Indirectos					**$43,178.47**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA)	**$167,397.34**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE TIMANÁ		**ITEM:**	**10.1**
CAPÍTULO:	10. CARPINTERIA MADERA		**UNIDAD:**	**UN**
DESCRIPCIÓN:	Puerta en madera rh entamborada. (Suministro e instalación. Ancho hasta 1.1m y altura hasta 2.40m. Incluye marco)			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$60,646	$3,032.28
Sub-Total Equipo					**$3,032.28**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Puerta de madera en RH entamborada (incluye bisagras, cerraduras y demas accesorios para su correcto funcionamiento)	Und	1	0%	$818,563	$818,563.34
Sub-Total Materiales					**$818,563.34**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$38,413		$38,413.09
Sub-Total Transportes					**$38,413.09**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Carpintero	Dia	1	4.00	$242,583	$60,645.63
Ayudante Carpintero	Dia	1	4.00	$136,542	$34,135.49
Oficial Carpinteria Metalica					**$60,645.63**

TOTAL COSTO DIRECTO **$920,654.34**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$266,989.76
IMPREVISTOS (I)			1%		$9,206.54
UTILIDAD (U)			4%		$36,826.17
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$6,996.97
Sub-Total Costos Indirectos					**$320,019.44**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$1,240,673.79**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE TIMANÁ		**ITEM:**	**10.2**
CAPÍTULO:	10. CARPINTERIA MADERA		**UNIDAD:**	**ML**
DESCRIPCIÓN:	Mueble en madera rh tipo cocina. (bajo y alto). h=0,80 - 0,60m ancho=0,60 - 0,30 m. (Suministro e instalación. Incluye soportes, herrajes, accesorios necesarios)			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$257,833	$12,891.66
Sub-Total Equipo					**$12,891.66**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Mueble de madera en RH (incluye anclajes, herraje y demas accesorios para su correcto funcionamiento)	Ml	1	0%	$1,680,459	$1,680,459.33
Sub-Total Materiales					**$1,680,459.33**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$80,636		$80,636.00
Sub-Total Transportes					**$80,636.00**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Carpintero	Dia	1	2.00	$242,583	$121,291.25
Ayudante Carpintero	Dia	2	2.00	$136,542	$136,541.96
Oficial Carpinteria Metalica					**$257,833.21**

TOTAL COSTO DIRECTO **$2,031,820.20**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$589,227.86
IMPREVISTOS (I)			1%		$20,318.20
UTILIDAD (U)			4%		$81,272.81
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$15,441.83
Sub-Total Costos Indirectos					**$706,260.70**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$2,738,080.90**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE TIMANÁ		**ITEM:**	**11.1**
CAPÍTULO:	11. CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS		**UNIDAD:**	**M2**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación de espejo flotante espesor 4 mm Biselado			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$12,129	$606.46
Sub-Total Equipo					**$606.46**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Espejo flotante 4 mm biselado (invluye estructura de soporte)	Und	1	0%	$409,273	$409,273.21
Sub-Total Materiales					**$409,273.21**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$8,612		$8,612.42
Sub-Total Transportes					**$8,612.42**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial de Acabados	Dia	1	20.00	$242,583	$12,129.13
Sub-Total Mano de Obra					**$12,129.13**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$430,621.22**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$124,880.15
IMPREVISTOS (I)			1%		$4,306.21
UTILIDAD (U)			4%		$17,224.85
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$3,272.72
Sub-Total Costos Indirectos					**$149,683.93**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA)	**$580,305.15**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE TIMANÁ		**ITEM:**	**12.1**
CAPÍTULO:	12. APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES		**UNIDAD:**	**UN**
DESCRIPCIÓN:	Sanitario blanco. (Suministro e instalación)			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$23,103	$1,155.16
Sub-Total Equipo					**$1,155.16**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Sanitario Blanco	Und	1	0%	$807,522	$807,522.02
Cemento Blanco	Kg	1	0%	$4,256	$4,256.00
Agua	L	0.5	0%	$542	$271.00
Sub-Total Materiales					**$812,049.02**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$19,172		$19,171.53
Sub-Total Transportes					**$19,171.53**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial de Acabados	Dia	2	21.00	$242,583	$23,103.10
Sub-Total Mano de Obra					**$23,103.10**

TOTAL COSTO DIRECTO **$855,478.81**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$248,088.85
IMPREVISTOS (I)			1%		$8,554.79
UTILIDAD (U)			4%		$34,219.15
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$6,501.64
Sub-Total Costos Indirectos					**$297,364.43**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$1,152,843.25**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE TIMANÁ		**ITEM:**	**12.2**
CAPÍTULO:	12. APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES		**UNIDAD:**	**UN**
DESCRIPCIÓN:	Lavamanos blanco, (Suministro e instalación)			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$23,103	$1,155.16
Sub-Total Equipo					**$1,155.16**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Lavamanos de Colgar	Und	1	0%	$594,380	$594,380.31
Silicona Fria Antihongo - Tubo 280 Ml	Und	0.5	0%	$29,215	$14,607.50
Griferia de Desagüe	Und	1	0%	$45,369	$45,369.00
Sub-Total Materiales					**$654,356.81**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$14,654		$14,653.77
Sub-Total Transportes					**$14,653.77**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial de Acabados	Dia	2	21.00	$242,583	$23,103.10
Sub-Total Mano de Obra					**$23,103.10**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$693,268.85**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$201,047.97
IMPREVISTOS (I)			1%		$6,932.69
UTILIDAD (U)			4%		$27,730.75
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$5,268.84
Sub-Total Costos Indirectos					**$240,980.25**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA)	**$934,249.09**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE TIMANÁ		**ITEM:**	**12.3**
CAPÍTULO:	12. APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES		**UNIDAD:**	**UN**
DESCRIPCIÓN:	Grifería para lavamanos. (Suministro e instalación)			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$34,655	$1,732.73
Sub-Total Equipo					**$1,732.73**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Griferia Institucional	Und	1	0%	$473,416	$473,415.87
Cinta Teflon	Und	0.12	0%	$9,223	$1,106.76
Sub-Total Materiales					**$474,522.63**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$10,427		$10,426.73
Sub-Total Transportes					**$10,426.73**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial de Acabados	Dia	1	7.00	$242,583	$34,654.64
Oficial Carpinteria Metalica					**$34,654.64**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$521,336.73**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$151,187.65
IMPREVISTOS (I)			1%		$5,213.37
UTILIDAD (U)			4%		$20,853.47
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$3,962.16
Sub-Total Costos Indirectos					**$181,216.65**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA)	**$702,553.38**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE TIMANÁ		**ITEM:**	**13.1**
CAPÍTULO:	13. ASEO Y VARIOS		**UNIDAD:**	**M2**
DESCRIPCIÓN:	Aseo y limpieza general. (Entrega final de obra. Incluye equipos, insumos)			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$5,120	$256.02
Sub-Total Equipo					**$256.02**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Insumos de Limpieza (Detergente, Aromatizante, entre otros)		1	0%	$2,498	$2,498.28
Sub-Total Materiales					**$2,498.28**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	$414		$414.00
Sub-Total Transportes					**$414.00**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Ayudante	Dia	3	80.00	$136,542	$5,120.32
Sub-Total Mano de Obra					**$5,120.32**

TOTAL COSTO DIRECTO **$8,288.61**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$2,403.70
IMPREVISTOS (I)			1%		$82.89
UTILIDAD (U)			4%		$331.54
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$62.99
Sub-Total Costos Indirectos					**$2,881.12**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$11,169.75**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE TIMANÁ		**ITEM:**	**13.2**
CAPÍTULO:	13. ASEO Y VARIOS		**UNIDAD:**	**UN**
DESCRIPCIÓN:	Traslado de puestos de trabajo . (Incluye desmonte, traslado, reinstalación muebles, equipos, accesorios necesarios)			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$54,617	$2,730.84
Sub-Total Equipo					**$2,730.84**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Tornilleria		1	0%	$3,816	$3,816.00
Sub-Total Materiales					**$3,816.00**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte		1	$15,100		$15,100.38
Sub-Total Transportes					**$15,100.38**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Ayudante	Dia	2	5.00	$136,542	$54,616.78
Sub-Total Mano de Obra					**$54,616.78**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$76,264.00**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$22,116.56
IMPREVISTOS (I)			1%		$762.64
UTILIDAD (U)			4%		$3,050.56
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$579.61
Sub-Total Costos Indirectos					**$26,509.37**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA)	**$102,773.37**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE TIMANÁ		**ITEM:**	**14.1**
CAPÍTULO:	14. LABORES ESPECIALES		**UNIDAD:**	**ML**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación de concertina de seguridad. (Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.)			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$29,605	$1,480.26
Sub-Total Equipo					**$1,480.26**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Concertina diam: 45 cm	ML	1	0%	$12,713	$12,713.01
Soporte para sujecion	UND	0.33	0%	$16,386	$5,407.38
Sujeciones - Amarres - Anclajes	UND	10	0%	$259	$2,590.00
Sub-Total Materiales					**$20,710.39**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		1	0.00	$834	$834.00
Sub-Total Transportes					**$834.00**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Albañil	Dia	2	21.00	$242,583	$23,103.10
Ayudante Albañil	Dia	1	21.00	$136,542	$6,502.00
Sub-Total Mano de Obra					**$29,605.10**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$52,629.75**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$15,262.63
IMPREVISTOS (I)			1%		$526.30
UTILIDAD (U)			4%		$2,105.19
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$399.99
Sub-Total Costos Indirectos					**$18,294.11**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA)	**$70,923.86**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CONTRATO 023 DE 2026 (PROCESO SA-05-2026) | INVERSAGA DE COLOMBIA SAS

SEDE:	SEDE JUDICIAL DE TIMANÁ		**ITEM:**	**15.1**
CAPÍTULO:	15. OBRAS COMPLEMENTARIAS		**UNIDAD:**	**UN**
DESCRIPCIÓN:	Obras civiles, hidráulicas, sanitarias y electicas necesarias para la optimización de redes existentes.			

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Herramienta y equipo menor (estimado)		1	5%	$13,685,404	$684,270.21
Demoledor	Dia	3	80%	$85,601	$205,442.40
Pulidora Con Disco	Dia	6	80%	$35,712	$171,417.60
Equipo Soldador Electrico	Dia	2	40%	$36,820	$29,456.00
Taladro Industrial	Dia	4	40%	$42,318	$67,708.80
Sub-Total Equipo					**$1,158,295.01**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Vr. Unitario	Vr. Total
Tubería PVC presión diferentes diámetros	ML	35	10%	$29,681	$1,142,718.50
Accesorios PVC presión	Gbl	1	10%	$986,210	$1,084,831.00
Sellantes, cinta teflón, pegantes y consumible	Gbl	1	10%	$35,621	$39,183.10
Soportes, abrazaderas y elementos de fijación	Gbl	1	10%	$469,413	$516,354.30
Uniones, adaptadores, niples y conexiones	Gbl	1	10%	$547,139	$601,852.90
Tubería PVC sanitaria diferentes diámetros	ML	30	10%	$32,651	$1,077,483.00
Accesorios PVC sanitario	Gbl	1	10%	$841,971	$926,168.10
Sifones, rejillas, conexiones y elementos menores	Gbl	1	10%	$662,138	$728,351.80
Tapones, registros y elementos de inspección	Gbl	1	10%	$412,612	$453,873.20
Sellantes, pegantes y consumibles	Gbl	1	10%	$236,420	$260,062.00
Cableado eléctrico diferentes calibres	Gbl	1	10%	$2,278,163	$2,505,979.30
Tubería/conduit PVC y/o metálica	Ml	1	10%	$32,015	$35,216.50
Cajas eléctricas y accesorios	Gbl	1	10%	$531,267	$584,393.70
Tableros, breakers y elementos de protección	Gbl	1	10%	$1,574,231	$1,731,654.10
Tomas, interruptores y elementos de conexión	Gbl	1	10%	$745,326	$819,858.60
Terminales, conectores, borneras y consumibles	Gbl	1	10%	$469,821	$516,803.10
Elementos de puesta a tierra y fijación	Gbl	1	10%	$745,168	$819,684.80
Cemento UG X 50 Kg	Bulto	25	10%	$35,000	$962,500.00
Arena	M3	2	10%	$100,000	$220,000.00
Grava	M3	1.5	10%	$185,000	$305,250.00
Agua	L	17.5	10%	$510	$9,817.50
Acero de refuerzo	Kg	150	10%	$5,981	$986,865.00
Malla Electrosoldada estandar 5 mm	M2	1	10%	$29,612	$32,573.20
Formaleta	Gbl	1	10%	$512,481	$563,729.10
Enchape, pegante, niveladores y espaciadores	Gbl	1	10%	$2,328,794	$2,561,672.94
Aparatos Sanitarios	Gbl	1	10%	$1,200,000	$1,320,000.00
Pintura, estuco, lijas, rodillos y brochas	Gbl	1	10%	$1,235,841	$1,359,425.10
Sub-Total Materiales					**$22,166,300.84**

III. TRANSPORTES

Material/Equipo	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
Transporte de materiales y equipos a sitio de obra (estimado)		6	$180,000		$1,080,000.00
Transporte interno		10	$35,000		$350,000.00
Sub-Total Transportes					**$1,430,000.00**

IV. MANO DE OBRA

Cuadrilla / Trabajador	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Oficial Albañil	Dia	1	0.07	$242,583	$3,465,464.29
Ayudante Albañil	Dia	2	0.07	$136,542	$3,901,198.86
Oficial Hidrosanitario	Dia	1	0.10	$242,583	$2,425,825.00
Ayudante Hidrosanitario	Dia	1	0.10	$136,542	$1,365,419.60
Oficial Electricista	Dia	1	0.15	$242,583	$1,617,216.67
Ayudante Electrisista	Dia	1	0.15	$136,542	$910,279.73
Sub-Total Mano de Obra					**$13,685,404.15**

TOTAL COSTO DIRECTO **$38,440,000.00**

V. COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)

Descripción			Porcentaje		Vr. Total
ADMINISTRACIÓN (A)			29%		$11,147,600.00
IMPREVISTOS (I)			1%		$384,400.00
UTILIDAD (U)			4%		$1,537,600.00
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$292,144.00
Sub-Total Costos Indirectos					**$13,361,744.00**

PRECIO UNITARIO (Costo Directo + A.I.U. + IVA) **$51,801,744.00**